

mindre end opgivet i Rektors Skrivelse af 15/11 1918. Tillige gøres opmærksom paa, at Matrikkelkortet, udfærdiget i November d. A. er misvisende i Henseende til selve Skolebygningerne, idet hele Rektorfløjen, m. m., slet ikke er indtegnet i Planen.

Om Arealet skal endvidere bemærkes, at det paa ca. 256 løb. Al. grænser mod off. Vej.

I Henhold til Kortet er Arealet ved en Sti adskilt i 2 Dele, en mindre med Bygningskomplekset, og en større, ubeplantet og ureguleret. Ved Bedømmelsen af Ejendommens Værdi har disse Forhold maaske nogen Betydning.

Købesummen er ansat til 250 000 Kr. + Værdien af Samlinger og Inventar (Senge undtaget). Hvor meget man herfor skal ansætte er vanskeligt at skønne, men det vil antageligt dreje sig om en Sum af henvend 30 000 Kr. Den samlede Købesum vil herefter blive ca. 280 000 Kr. Erhverves Skolen for denne Sum, maa man hertil lægge Beløbet for en gennemgribende Hovedstandsættelse i Forbindelse med Forbedring af Ventilationsforholdene og Forandring af Klasseværelserne, saa de faar den fornødne Størrelse og dette vil da medføre Nybygning af nye Klasser for at opretholde disses Antal. Hertil vil antageligt medgaa mindst 50 000 Kr. Men hertil kommer, at der, saa snart Skolen kommer under Staten, sikkert meget snart fra dennes Tilsynsmand vil blive rejst Krav om Bygningsforandringer, tilsigtende her, som ved andre moderne Skoler, at faa tilvejebragt klare og overskuelige Forhold i hele Komplekset, hvor de nuværende Krinkelkroge og Smutveje gør en virksom Kontrol med Eleverne meget vanskelig.

Udgifterne til Ordning af disse Forhold vil selvsagt blive betydelige, men nogen Sum derfor lader sig ikke angive.

Naar jeg derfor skal udtale mig om Antagelsen af det foreliggende Tilbud, maa jeg — naar Sagen alene ses fra den bygningstekniske Side — fraraade Købet. Men hvis det iøvrigt vil være ønskeligt, afset herfra, — at erhverve Skolen, vil jeg henstille, at Købesummen søges bragt saa langt ned som muligt, helst til 200 000 Kr., idet Ejendommen, naar den betales med de forlangte 250 000 Kr. og med Tillæg for Samlinger m. v., Vedligeholdelses- og Nybygningsudgifter, vil komme til at staa Staten i 330 000 Kr., hvoraf Forrentning i 5 pCt. giver en Aarsudgift af

.....	16 500 Kr.
hertil kommer de i Ejendomsskyldvurderingen beregnede Udgifter til Skat og Vedligeholdelse til Beløb.....	3 242 Kr. 86 Øre
hvilken Sum baade for Skattens og Vedligeholdelsens Vedkommende sikkert bør forhøjes paa Grund af Tidsforholdene til ialt.....	4 000 —
	Ialt Udgift... 20 500 Kr.
hvoraf Kommunen dækker et Beløb af.....	5 000 —
saaledes at Totaludgiften bliver...	15 500 Kr.

Denne Udgift, i Forbindelse med Renterne af de Nybygninger, der efter min Mening inden længe vil blive forlangt for at forbedre Forholdene vil da let kunne bringe Udgifterne op paa ca. 20 000 Kr., eller en Sum, svarende til Skolens kalkulerede Indtægt eller mere end denne.

2. Kostskolen i Rungsted.

Samtlige dennes Bygninger maa siges at være i god Stand og vel vedligeholdte. Nogle Revner i Facaderne skyldes »Sætninger« i Grunden som formentlig nu er ophørte. Der findes ogsaa i Kælderne nogle Fugtpletter i Ydermurene, der kan skyldes Sætningen eller Mangler ved Isolationen eller Spildevandsledningerne, men som ikke vil kræve særlig store Beløb til Istandsættelse. Eleverne paa Kostskolen bor dels i Rektorfløjen, dels i en fritliggende Bygning og i Modsætning til Skolen i Birkerød ligger alle Elevværelser i de fulde Etager, medens Kvistetagerne ikke er beboede.

Planerne for de enkelte Bygninger er vel ordnede og Lokaliteterne let overskuelige. Hvad Trappeforholdene angaar, da er der det at bemærke, at Skolebygningens Trappe burde paa 1ste Sal skilles fra Korridoren med et Glasskille- rum med Dør, for i Tilfælde af Ildsvaade i Stueetagen eller Kælderen at forhindre Røgen fra at fylde 1ste Sals Korridor. 1ste Sal har iøvrigt en god Reserve-