

Bilag XVI.**ARKITEKT MARTIN BORCH**

Kgl. Bygningsinspektør.

København, d. 16. Decbr. 1918.

Til Undervisningsministeriet.

I Skrivelse af 9. ds. J. Nr. 1415 Br. Nr. 13574 anmoder det høje Ministerium mig om, i Anledning af Forhandlingerne om Køb af Birkerød og Rungsted Kostskoler, at ville paa Grundlag af Sagens Akter og den foretagne Besigtigelse afgive en Erklæring med Hensyn til de paagældende Skolers Bygningers Tilstand og Antageligheden af de fremsatte Tilbud fra et bygningsmæssigt Synspunkt.

Saaledes foranlediget skal jeg tjenstlig udtale angaaende:

1. Birkerød Kostskole,

at Anlægget vel har den af Rektor fremhævede Fordel, at der er indvendig Forbindelse mellem alle Skolens forskellige Lokaliteter, men den diletantmæssige Maade hvorpaa denne Forbindelse er tilvejebragt er i bygningsteknisk Henseende højst uheldig. Dette gælder især det nordvestre Kompleks — Gymnastikfløj med hertil stødende Lokaliteter samt Økonomibygningerne. Disse Bygningsdele er paa en ganske forvirrende Maade klumpede sammen. Tagvandets Afledning og Forbindelserne mellem Lofterne i de sammenbyggede Huse nødvendiggør her et vidtløftigt System af Skotrender og flade Tage, der er højst uheldigt og kræver store Vedligeholdelsesudgifter.

I Brandteknisk Henseende er de ovenanførte Forhold samt Trappeforholdene baade i de ældre og nyere Bygninger langt fra tilfredsstillende. Da Røgen i Brandtilfælde er nok saa farlig for Beboerne som selve Ilden, er det en almindelig Fordring, at Trapper i Beboelseshuse skal være adskilte med 2 eller flere Døre for at hindre Røgens Udbredelse. Men her staar Trapperne i ganske aaben Forbindelse med Korridorerne; man kan derfor befrygte en Katastrofe, hvis dette Forhold — i Forbindelse med de vildsomme Forbindelsesforhold i de sammenpakkede Bygninger, — ved natlig Brand overrasker de mindreaarige Beboere. Det maa tages i Betragtning, at hvis Ilden opstaar i Gymnastik- eller Økonomihuset, vil de slette Adgangsforhold til disse Bygningsdele i høj Grad hæmme Slukningsarbejdet.

Medens Bygningernes udvendige Murværk fandtes at være i god Stand, fandtes Skolen iøvrigt at være mindre vel vedligeholdt. Tagrender og udvendig Træværk ved Gavlskraaninger o. s. v. var flere Steder i Forfald, men særligt indvendig tiltrænges en gennemgribende Reparation af Vægge og Lofter, ligesom ogsaa Trappetrinene gennemgaaende er saa slidte, at Forbedring ved Paalæg af nye Slidtrin er højst fornøden. Den daarlige Luft i Skolens Gange og Klasser viser ligeledes at Skolens Ventilationssystem maa være meget mangelfuldt. Selve Klasserne fandtes ogsaa gennemgaaende at være af for ringe Omfang i Forhold til Elevantallet.

De foreliggende Tegninger giver ikke tilstrækkelig Oplysning om Størrelsen af det bebyggede Areal, der dog maa antages at være henved 4 680 Kv. Al., heraf høje Bygninger — Kælder, 2 Etager og Kvistetage — med Areal ca. 1 324 Kv. Al., Bygninger med 1 Etage, delvis Kælder, og højt eller fladt Tag ca. 3 356 Kv. Al. Der findes ikke i Tegningerne tilstrækkelig Oplysning om Kælder og Kvistlokaliteterne i flere af Bygningerne.

Hvad Arealet til Ejendommen angaar skal bemærkes, at dette, i Henhold til Matrikelkortet, er paa 21 982 m² = 55 640 Kv. Al. og altsaa 1 293 Kv. Al.