

Gymnastiksalen er 6,9 m × 23,0 m i Flade og 5,15 m høj og har oliemalet Bjælkeloft. Den og Omklædningsrummet opvarmes ved Kakkelovn. Skolelokaler, Gymnastiksal, Vestibuler og Omklædningsrum har elektrisk Lys indlagt.

Den nye Skolebygning med Gymnastikhus er godt og solidt opført og vel holdt. Større Vedligeholdelsesarbejder kan neppe ventes her at ville falde for. Det samme gælder den nye Nødtørftsbygning indeholdende 12 Vandklosetter med automatisk Udskylning.

Der findes et mindre papdækket Cykleskur.

At der, hvis Staten overtager Skolen, vil fremkomme Krav om Forbedringer, er naturligt. At Gasbelysning i Skolelokalerne afløses af elektrisk Lys vil være rimeligt. Endel af Skoleovnene kan sikkert ogsaa trænge til Fornyelse eller Ombytning med mere tidssvarende Ovne og Ventilationsforholdene kunne trænge til Forbedring. Spørgsmaalet om Indlægning af et Varmeapparat vilde da, om ikke før, melde sig.

Skolebetjentens Bolig er saa tarvelig, at denne som Statsfunktionær maatte have et billigt Krav paa at faa en bedre; om denne kan finde Plads indenfor Bygningens Rammer, ved jeg ikke, kan den ikke finde Plads der, er Skolens Areal tilstrækkeligt stort til, at en mindre Pedelbolig kan opføres i Haven bag den ældre Skolebygning.

Der savnes et særligt og bekvemt liggende Kontor til Rektor; om der hertil i Fremtiden kan ofres en Skolestue, ved jeg ej.

Afstanden mellem Gymnasebygningen med Gymnastikhus og Nabogrundene Matr.-Nr. 1265 d, 1265 b, 1265 c og 1273 er ikke stor, henholdsvis ca. 4,40 og 3,00 m. Antagelig er dog disse Grunde saa bebyggede, at Opførelse af højere Bygninger i Nabskallet er udelukket. I modsat Fald vilde Gymnasieklasserne og Gymnastiksalen være ret uheldigt stillede med Lys og Sol.

Hvad angaar Ejendommens Værdi, da er den opgivne Vurderingssum for Bygningerne, 117 650 Kr. under de nuværende Forhold neppe for høj. Under normale Forhold vilde jeg ansætte Bygningernes Værdi til ca. 95 000 Kr. Om Arealet, 5 083 Kv.-Al. kan ansættes til 10 Kr. pr. Kv.-Al., som antydtes af Skolens Rektor, er tvivlsomt. Vel ligger det i Byens Centrum; men det ligger indelukket mellem Nabogrundene uden at have mere end ca. 7,5 m Facadelinie mod Gade, og en Del af Grunden har en uheldig lang smal Form; men omsætter man det til ca. 6,00 pr. Kv.-Al., vil det dog altid repræsentere ca. 30 000 Kr.

Sagens Akter remitteres.

Underdanigst

J. Vilhelm Petersen.