

**Bilag VII.***Til det høje Undervisningsministerium.*

I Tilslutning til den Skrivelse, jeg den 1. November d. A. tilsendte Undervisningsministeriet (jfr. Journal-Nr. 1415/18) skal jeg herved yderligere meddele følgende til Oplysning om L. Wintelers Skole, Odense.

Skoleejendommen er beliggende paa Klostervej i Odense. Grunden er sammenstykket af Matr.-Nr. 1266 a, 1268 b og 1271 og bærer følgende Bygninger: Hovedbygningen, Gymnasebygningen, Gymnastikhuset og en W. C. Bygning. Hovedbygningens Midterparti er opført 1880, Fløjene henholdsvis 1886 og 1897. Den bestaar af 3 Etager og en høj Kælder. I Kælderen findes — foruden Brændselsrum, Vaskerum m. m. — en lille Beboelseslejlighed for Skolepedellen, Sangsal og Skolekøkkenlokaler.

I Stuen er der 7 Klasser med en Gulvflade af 25,85—33,05 m<sup>2</sup> og en Højde af 3,39 m samt et Lærerværelse. Paa 1ste Sal er der 7 Klasseværelser med en Gulvflade af 22,58—33,05 m<sup>2</sup> og en Højde af 3,39 m samt en Fysikklasser. 2den Sal anvendes som Beboelseslejlighed. Lokalerne opvarmes ved Kakkelovne og oplyses ved Gas; kun paa 2den Sal er der indlagt elektrisk Lys. Hele Bygningen er vel vedligeholdt.

Gymnastikbygningen er opført 1908; den har to Etager med 4 Klasseværelser (Gulvflade 30,94 m<sup>2</sup>, Højde 3,42 m) og en Kælder med Brændselsrum m. m. Elektrisk Lys er indlagt, ikke Centralvarme.

Gymnastikhuset er opført 1908 og i enhver Henseende tidssvarende indrettet.

W. C.-Bygningen er opført 1913 og fuldkommen tidssvarende.

Materiellet er gennemgaaende særdeles godt. Samlingerne er efter Privat-skoleforhold baade righoldige og velvedligeholdte.

Det bemærkes, at Skolen ligger i et roligt Kvarter; der er ingen Vognfærdsel, eftersom den Del af Klostervej, der er farbar for Vogne, ophører netop ved Skolen og fortsættes af en Passage, som kun er aaben for Fodgængere. For øvrigt henvises til medfølgende Kort over Ejendommene og Planen over W. C.-Bygningen.

Bygningerne er, som allerede meddelt, takseret til 117 650 Kr., Grunden ikke iberegnet; Ejendomsskylden er ansat til 90 000 Kr. Aarsagen til, at Ejendomsskylden er ansat saa lavt i Forhold til Bygningernes Vurderingssum, er — ifølge indhentet Udtalelse fra absolut kompetent Side —, at Ejendomsskylden er beregnet efter den Lejeindtægt, som Ejendommen giver, og Lejeindtægten er af Hensyn til Slægtskabsforholdet mellem Skolens nuværende Rektor, M. Hoffmann, og dens egentlige Ejer, L. Winteler, ansat saa lavt som muligt. Ejendommens Areal er 5 083 Kv.-Al. og Værdien af Grundene her i Kvarteret var før Krigen ca. 10 Kr. Kv.-Al.

Der staar i Ejendommen en første Prioritet paa oprindelig 39 000 Kr., som ved Amortisation er nedbragt til 32 982 Kr. 51 Øre, og en anden Prioritet paa 6 000 Kr.

Odense, den 10. December 1918.

Allerærbødigst

**M. Hoffmann.**