

herunder Forpagterboligen, saafremt denne ikke ønskes bevaret for Embedet eller kan afhændes særskilt. Ligeledes overtager Statskassen den paa de bortsolgte Lodder faldende Del af Laan til Dræning, Kalkning m. m. af Jorderne.

Kirkeministeriet træffer Bestemmelse om, hvorledes der i foranførte Hen-seende skal forholdes med Bygningerne, efter forud indhentet Erklæring fra Præste-gaardssynet og Præstegaardskommissionen.

#### § 4.

Adgang til at komme i Besiddelse af Jord paa de i denne Lov indeholdte Vilkaar har de Personer, der opfylder Bestemmelserne i Lov om Erhvervelse af Jord til mindre Landbrug og Byggepladser m. v. § 11.

Melder der sig flere Lysthavende til samme Jordlod, afgør Kirkeministeriet efter indhentet Erklæring fra det i Henhold til fornævnte Lovs § 6 nedsatte Nævn, hvem Lodden skal overdrages til.

#### § 5.

Købesummen for Jorden, der fastsættes paa Grundlag af den ved sidste Jord-skyldsvurdering ansatte Værdi paa Præstegaardens Jorder overensstemmende med de i Lov om Erhvervelse af Jord til Oprettelse af mindre Landbrug og til Byggepladser m. v. § 8 indeholdte Regler, udbetales ikke kontant, men Køberen skal svare en efter nedenstaaende Regler periodevis fastsat aarlig Rente af samme. Udenfor Købe-summen udreder Køberen kontant alle med Handelen og Udstykningen forbundne Omkostninger samt den Erstatning for udlagt Saasæd, Jordbehandling m. m., som eventuelt maatte tilkomme Præsten eller andre paa hans Vegne.

Saafremt Adgangen til Jorderne efter det i foregaaende § anførte Nævns Skøn kræver nye Vejanlæg, afholdes Udgifterne herved af Statskassen.

Til Adkomstdokumenterne benyttes stemplet Papir til Takst 1 Kr.

#### § 6.

Den i § 5 nævnte aarlige Rente fastsættes foreløbig til  $4\frac{1}{2}$  pCt., at betale bagud med Halvdelen i hver 11. Juni og 11. December Termin. Betalingen erlægges paa den i Skødet fastsatte offentlige Oppebørselsstue.

Samtidig med hver ny Vurdering til Jordskyld fastsættes den Rente, som indtil næste Vurdering skal svares af den sidst satte Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren efter Indstilling af Direktionen for Kongeriget Danmarks Hypotekbank og paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Kurser paa de af Hypotekbanken udstedte Obligationer. De nærmere Regler for denne Gennemsnitsberegning fastsættes af Finansministeren.

Den saaledes ansatte nye Rente erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, som indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Vurderingens Foretagelse.

#### § 7.

Til Sikkerhed for Købesummen, den aarlige Rente m. m. gives der Embedet 1. Prioritet i Jorderne med Bygninger, Besætning, Inventar, Avl og Afgrøde samt disse Deles Assurancesummer.

For de halvaarlige Renter saavel som for ethvert andet Krav paa Køberne i Henhold til denne Lov haves der Udpantningsret.

Statskassen overtager Garantien for de halvaarlige Ydelsers Indkomst.