

I det Tilfælde, hvor Jord agtes erhvervet til Byggeplads med Havelod, bestemmer Lovforslaget, at Kommunalbestyrelsen i København, Købstæderne og bymæssige Bebyggelser med over 2,000 Indbyggere, saafremt de ledige Beboelseslejligheder i det sidste Aar maatte have udgjort mindre end 5 pCt. af samtlige til Beboelse egnede Lejligheder i vedkommende Kommune, skal være berettiget til at forlange det til Efterspørgselen svarende Areal eksproprieret. Dog skal ingen Grundejer være pligtig at afgive mere end Halvdelen af det Areal, han ved dette Lovforslags Fremsættelse for Rigsdagen besidder indenfor Kommunens Grænser, og ved Beregningen af Arealets Størrelse maa bebygget Grund, Gaardsplads og indhegnet Oplagsplads samt opdyrket Have ikke medregnes. Det bestemmes fremdeles, at det skal være en Forudsætning for overhovedet at kunne ekspropriere Jord fra private Grundejere, at Kommunen ikke selv ejer fornøden, til Formaålet egnet Jord, hvorover Kommunalbestyrelsen ikke alt har disponeret til andet Øjemed (Skoler eller andre offentlige Bygninger, Sports- eller Legepladser, offentlige Anlæg eller lignende).

I Lovforslagets Kapitel II gives nærmere Regler om Fremgangsmaaden ved Jordens Erhvervelse. Det bestemmes her (§ 6); at der for hele Landet ned sættes et Nævn, bestaaende af en Formand og yderligere 6 Medlemmer, hvoraf 2 for Jylland, 1 for Fyn, 1 for Lolland-Falster og 2 for Sjælland, Møn og Bornholm. Nævnets Medlemmer skal udnævnes paa 5 Aar af Landbrugsministeren. Dette Nævn skal gøre Indstilling til Landbrugsministeren dels om Statens Erhvervelse af Jord ved Køb, dels om Statens eventuelle Overtagelse af Landejendomme, der stilles til Tvangsauktion. Endvidere skal Nævnet behandle alle Sager om eventuel Ekspropriation af Jord og gøre Indstilling til Landbrugsministeriet om, hvilken Jord der bør eksproprieres. Ved Valget af den Jord, der skal eksproprieres, skal Nævnet dels paase, at de almindelige Betingelser for Foretagelsen af Ekspropriationen er til Stede, dels tage skønsomt Hensyn til

de Ønsker, der i saa Henseende fremsættes af Privatpersoner eller Kommunalbestyrelser. Den endelige Bestemmelse om Ekspropriationens Foretagelse skal træffes af Landbrugsministeren.

I Lovforslagets § 8 gives Bestemmelser om Fastsættelsen af Erstatningen for den eksproprierede Jord. Det foreskrives her, at Erstatningen skal bestemmes paa Grundlag af den Værdi, hvortil Jorden er ansat ved den sidst skete almindelige Jordvurdering. Erstatningen skal ansættes af de i Ejendomsskyldloven nævnte Vurderingsmyndigheder, saaledes at Vurderingsraadet først prøver Rigtigheden af den fra den sidste almindelige Vurdering foreliggende Ansættelse og dernæst, efter eventuelt at have foretaget den nødvendige Fordeling af det paagældende Vurderingsbeløb mellem den eksproprierede Jord og anden Jord, hvormed den er samvurderet, forhøjer eller nedsætter det paa den eksproprierede Jord faldende Beløb under Hensyn til den Ændring i Jordens Værdi, der mulig kan være indtraadt siden den sidste almindelige Vurdering. Vurderingsraadets Ansættelse skal saavel for Ejeren som af Nævnet kunne indankes for Over skyldraadet, hvis Afgørelse er endelig.

I Lovforslagets Kapitel III gives Regler for Anvendelsen af den i Overensstemmelse med de foregaaende Regler erhvervede Jord. Det bestemmes her (§ 10), at der med Hensyn til den af Staten erhvervede Jord skal forholdes i Overensstemmelse med Reglerne i Lov om Vilkaar for Bortsalg af Jord i offentlig Eje, og at den til Byggepladser med Havelodder eksproprierede Jord skal stilles til vedkommende Kommunalbestyrelses Raadighed og anvendes efter dennes nærmere Bestemmelse, som for Landkommunernes Vedkommende maa approberes af Amsraadet, for Københavns og Købstædernes af Indenrigsministeren, iøvrigt under Iagttagelse af Reglerne i Lov om Vilkaar for Bortsalg af Jord i offentlig Eje.

I §§ 11 og 12 gives Regler om, hvilke Betingelser en Ansøger skal opfylde for at faa overladt Jord henholdsvis til Oprettelse af et mindre Landbrug og til Byggeplads med Havelod.