

## § 12.

For at faa overladt Byggeplads med Havelod i København, Købstæderne og de i § 1 nævnte bymæssige Bebyggelser maa en Ansøger foruden at opfylde de i § 11, 1—3, opstillede Betingelser tillige have haft fast Bopæl indenfor vedkommende By eller bymæssige Bebyggelse i det sidste Aar før Ansøgningens Indgivelse til Kommunalbestyrelsen, hvorhos han skal kunne forudbetale et af vedkommende Kommunalbestyrelse — med henholdsvis Indenrigsministeriets eller Amsraadets Samtykke — fastsat ensartet Beløb, og endelig maa han ikke selv være i Besiddelse af et til Byggeplads egnet Jordstykke.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Da den betydelige Stigning af Jordpriserne, der er indtraadt under Krigen, har skabt store Vanskeligheder for Erhvervelsen af Jord til Oprettelsen af mindre Landbrug og til Byggepladser, maa Regeringen anse det for nødvendigt, at Staten eller Kommunen træder hjælpende til, og at der tilvejebringes Lovhjemmel for, at Stat eller Kommune kan erhverve Jord, der egner sig til Udstykning til Oprettelsen af mindre Landbrug og til Byggepladser med Havelodder, og som efter Udstykningen kan overdrages til Brug i Overensstemmelse med det Rigsdagen forelagte Lovforslag om Vilkaar for Bortsalg af Jord i offentlig Eje.

I foranstaaende Lovforslags Kapitel I foreslaar man derfor, at Staten eller Kommunen skal erhverve den til Formaalet fornødne Jord ad følgende Veje:

- a) Ved direkte Køb af Jord til Staten (§ 2);
- b) Ved Overtagelse af Landejendomme, der sættes til Tvangsauktion (§ 3). Ved denne Bestemmelse aabnes der i de Tilfælde, hvor en Landejendom med en Jordskyldsværdi af over 75 000 Kr. og med Tilliggende af mere end 150 Tdr. Land sættes til Tvangsauktion, Adgang for Staten til at overtage Ejendommen for det højeste Auktionsbud. Betingelsen for Udøvelsen af denne Ret er dog dels, at Staten forud for Tvangsauktionen giver Meddelelse om, at Retten eventuelt vil blive benyttet, dels at Staten gør sin Forkøbsret gældende inden 14 Dage efter Auktionen;

- c) Ved Ekspropriation af Jord. Der søndres her imellem de Tilfælde, hvor Jorden ønskes anvendt henholdsvis til Oprettelsen af mindre Landbrug (§ 4) og til Byggepladser med Havelodder (§ 5).

Hvad det førstnævnte Tilfælde angaar, bestemmer Lovforslaget, at der i det Omfang, i hvilket Efterspørgselen efter Jord til Oprettelsen af mindre Landbrug ikke kan fyldestgøres i Henhold til Bestemmelserne i §§ 2 og 3, kan eksproprieres Jord af Staten fra større Landejendomme paa visse nærmere Betingelser. Det bestemmes saaledes, at Ekspropriationen kun kan foretages fra Landejendomme med en Jordskyldsværdi af over 75,000 Kr., og som tillige har et Tilliggende af mere end 150 Tdr. Land Agerjord, at Ekspropriationen fortrinnsvis skal rettes mod den Jord, der ikke udnyttes forsvarlig, og kun maa gøres gældende med Hensyn til Jordarealer, hvis Adskillelse fra Hovedlodden ikke virker skadelig for Ejendommens Drift, samt at Ekspropriationen ikke maa formindske en Gaards Areal saaledes, at Restarealet kommer til at staa i Misforhold til Avlsbygningerne. Endelig foreslaar man som Maksimumsgrænser for det Areal, der overhovedet skal kunne eksproprieres, at der fra Ejendomme med et Tilliggende af Agerjord paa 150—200 Tdr. Land ikke maa eksproprieres mere end 10 pCt. og fra større Ejendomme ikke mere end 25 pCt. af Arealet, medmindre Restarealet desuagtet vilde blive over 300 Tdr. Land Agerjord, i hvilket Tilfælde Arealet kan nedbringes hertil.