

Udstykning. Hvis Erklæringen herom bliver bekræftende, skal dette ved Auktionarius meddeles forud for Tvangsauktionen, og Staten har i saa Tilfælde Forkøbsret til Ejendommen til det højeste Auktionsbud. Men denne Forkøbsret skal for at være gyldig gøres gældende inden 14 Dage efter Auktionen.

§ 4.

I det Omfang, i hvilket Efterspørgselen efter Jord til Oprettelse af mindre Landbrug ikke kan fyldestgøres i Henhold til Bestemmelserne i §§ 2—3, kan Jord af Staten eksproprieres fra større Landejendomme paa følgende Betingelser:

Ekspropriationen kan kun foretages fra Landejendomme med en Jordskyldsværdi af over 75,000 Kr., og som tillige har et Tilliggende af mere end 150 Tdr. Land Agerjord. Ekspropriationen skal fortrinsvis finde Sted overfor Jord, der ikke udnyttes forsvarligt; den maa kun gøres gældende med Hensyn til Jordarealer, hvis Adskillelse fra Hovedlodden efter Nævnets Skøn ikke virker skadelig for Ejendommens Drift, ligesom den ikke maa formindske en Gaards Areal saaledes, at Resten efter Nævnets Opfattelse kommer til at staa i Misforhold til Avlsbygningerne.

Fra Ejendomme med et Tilliggende af Agerjord paa 150—200 Tdr. Land maa ikke eksproprieres mere end 10 pCt. og fra større Ejendomme ikke over 25 pCt. af Arealet, medmindre Restarealet desuagtet vilde blive over 300 Tdr. Land Agerjord, i hvilket Tilfælde Arealet kan nedbringes hertil.

§ 5.

Til Erhvervelse af de i § 1 nævnte Byggepladser med Havelod skal vedkommende Kommunalbestyrelse, saafremt de ledige Beboelseslejligheder i det sidste Aar maatte have udgjort mindre end 5 pCt. af samtlige til Beboelse egnede Lejligheder i Kommunen, være berettiget til at forlange det til Efterspørgselen svarende Areal eksproprieret, dog at ingen Grundejer er pligtig til at afgive mere end Halvdelen af det Areal, han besidder indenfor Kommunens Grænser ved dette Lovforslags Forelæggelse. Ved Beregningen af Arealets Størrelse maa under ingen Omstændigheder bebygget Grund, Gaardsplads og indhegnet Oplagsplads eller opdyrket Have medregnes. Det er endvidere en Forudsætning for Retten til at ekspropriere fra private Grundejere, at Kommunen efter Nævnets Skøn ikke selv ejer fornøden, til Formaalet egnet Jord, over hvilken Kommunalbestyrelsen ikke har disponeret til andet Øjemed (Skoler eller andre offentlige Bygninger, Sports- eller Legepladser, offentlige Anlæg eller lignende).

Kap. II. Fremgangsmaaden ved Jordens Erhvervelse.

§ 6.

Henvendelse saavel fra de enkelte private (§ 4) som fra Kommunerne (§ 5) om Erhvervelse af Jord i Henhold til det foregaaende rettes til et, for hele Landet udvalgt Nævn, der bestaar af en Formand og yderligere 6 Medlemmer, hvoraf 2 for Sjælland, 1 for Fyn, 1 for Lolland-Falster og 2 for Sjælland, Møn og Bornholm. Medlemmerne udnævnes paa 5 Aar af Landbrugsministeren. De erholder Diæter og Rejsegodtgørelse, Formanden desuden et fast aarligt Honorar. Nævnet er berettiget til at antage den fornødne, teknisk kyndige Assistance, og dets Kontorholdsgodtgørelse bestemmes ved de aarlige Finanslove.