

er bevilget Statstilskud i Henhold til Loven af 5. Februar 1918, hvilken Oversigt indeholder Oplysninger om Byggearbejdets Art, Omkostningerne ved Arbejdet, Lejesummerne for de enkelte Lejligheder og den samlede Lejesum samt den procentvise Lejeindtægt.

Med Hensyn til Fastsættelse i Henhold til Lov af 5. Februar 1918 § 4 og Lov af 1. November 1918 § 4 af offentlig Kontrol med Huslejen for Lejlighederne i de Ejendomme, til hvilke der ydes Statstilskud, er Ministeriet, for saa vidt angaar Laan til Kommuner (Lovenes § 2), gaaet ud fra, at vedkommende Kommune, saa længe den selv er Ejer af Ejendommen, vil vide at ansætte en rimelig Husleje. Da Kommunernes Salg af Ejendomme udkræver Samtykke fra højere Myndighed (Indenrigsministeriet eller Amdsraadet), vil der ad denne Vej kunne tages fornødne Forbehold vedrørende Kontrol med Huslejen i Tilfælde af Ejendommens Overgang i privat Eje.

For Byggeföreningernes Vedkommende (Lovenes § 3) har Ministeriet samtidig med at give vedkommende Forening Tilsgagn om Statstilskud stillet som Betingelse, at Foreningen underkaster sig de Bestemmelser om Huslejekontrol o. l., som fastsættes af Indenrigsministeriet i Henhold til Lovenes § 4, idet man samtidig har affordret vedkommende Kommunalbestyrelse en Erklæring om, paa hvilken Maade Kontrolbestemmelser bedst formenes at kunne gennemføres i det paagældende Tilfælde, for at det fornødne Hensyn til lokale Forhold derved kan tages. I saa Henseende er det krævet, at vedkommende

Kommunalbestyrelse skal føre Kontrol med Huslejens Størrelse for de enkelte Lejligheder, som bebos af Ikke-Medlemmer af Foreningen, hvorhos det som Regel er fastsat, at der skal forbeholdes Kommunen Ret til at afkøbe Foreningen de Ejendomme, hvortil Tilskud ydes, efter Forløbet af et nærmere fastsat Tidsrum og til en nærmere fastsat Pris, eller at der skal træffes lignende Bestemmelser, sigtende til at hindre, at de offentlige Tilskud ved Salg af Ejendommene realiseres som Gevinst for det enkelte Medlem, f. Eks. ved Bestemmelse om, at Avance ved Salg af en eller flere Ejendomme eller ved Salg af Medlemsrettigheder baandlægges for en videre Udvikling af Foreningens Formaal eller for almene Boligformaal.

Sluttelig bemærkes, at der i Henhold til Lov af 5. Februar 1918 ifølge en foreløbig Opgørelse er bevilget 153 Kommuner i alt 615 113 Kr. 43 Øre som halvaarligt Statstilskud i 8 Aar. Endelig Opgørelse kan ikke foretages paa nærværende Tidspunkt, da en Del Sager endnu er løbende. — For Byggeföreningernes Vedkommende kan Størrelsen af det samlede halvaarlige Statstilskud ejheller opgøres nøjagtigt, da Størrelsen afhænger af Ejendomsskyldværdien, der endnu kun er fastsat for ganske enkelte af de paagældende Ejendomme, og da en Del Sager ogsaa for Foreningsbyggeriets Vedkommende er løbende. Den samlede *anslaaede* Værdi af de Ejendomme, hvortil Statstilskud er bevilget, er opgjort til ca. 23 000 000 Kr., og Statstilskuddet vil altsaa tilnærmelsesvist udgøre i alt 2 300 000 Kr. fordelt paa 8 Aar, eller 143 750 Kr. halvaarligt i 8 Aar.