

Bilag til F. t. L. om Ombygning og Udvidelse af Aarhus H. Personbanegaard m. m.

Tillige godtgør Statsbanerne Kommunen Udgifterne ved Udførelsen af Jord- og Vejarbejdet paa den Del af Forpladsen, der ligger indenfor Statsbanernes Ejendomsgrænse. Naar Arbejdet er fuldført i tilfredsstillende Stand, afleveres den paagældende Del af Vejarealerne til Statsbanerne til fremtidig Vedligeholdelse, idet tilføjes, at Statsbanerne, hvis Forpladsen er afleveret i chausseret Stand, skal forsyne den med Brolægning samtidig med, at Kommunen lader sin tilstødende Del brolægge.

§ 3.

Aarhus Kommune afstaar til Statsbanerne det Kommunen tilhørende Areal, Matr.-Nr. 1 t af Aarhus Købstads Bygrunde fra Marselisborg. Kommunen forpligter sig derhos til at søge at erhverve billigst muligt, og hvis dette lykkes, da til Statsbanerne at overdrage mod Godtgørelse af de med Erhvervelsen forbundne Udgifter et Hammelbanen tilhørende Areal, beliggende mellem denne Bane og Aarhus Aa.

De paagældende Arealer, hvis Størrelse er henholdsvis ca. 14 ha og ca. 3 ha, er angivne med rød Farve, henholdsvis rød Skravering paa vedhæftede Plan 3. Endvidere afstaar Kommunen en ca. 3,0 m bred Strimmel af Banegaardsgade paa Strækningen fra Forpladsen til Banegaardsgades Knæk af Størrelse ca. 270 m², jfr. Plan 1, samt et ca. 180 m² stort Areal ved Bruunsbroen. Disse Arealer er ligeledes viste paa Plan 3 med rød Farve.

Staten afstaar til Kommunen de paa sidstnævnte Plan med grønt viste Arealer, nemlig:

- Løbe-Nr. 1 et Areal af Materialgaarden paa ca. 8 240 m²,
- 2 et Areal af „Amtmandstøften“ paa ca. 10 000 m²,
- 3 en ca. 7,5 m bred Strimmel langs Fredensgade paa ca. 450 m².

Alle de omhandlede Arealer afstaas i ryddeliggjort Stand, saaledes at den af Parterne, der afstaar de paagældende Arealer, har Ret til at fjerne de paa samme værende Bygninger, Ledninger, Vejbefæstelser m. m.

Det bemærkes udtrykkeligt, at da Arealerne er opmaalte paa de forhaandenværende Kort, kan den angivne Størrelse kun betragtes som omtrentlig.

De magelagte Arealers endelige Grænser fastsættes ved nærmere Forhandling.

For de foran i nærværende Paragraf omhandlede Afstaaelser ydes hverken fra Statsbanernes eller fra Kommunens Side noget særligt Vederlag, idet de fra den ene Side afgivne Arealer ansættes til samme Værdi som de, der afgives fra den anden.

Arealerne overdrages gensidig uden Hæftelser eller Byrder af nogen Art ved lovformeligt Skøde samtidig med, at den i § 2 omhandlede Arealoverdragelse til Kommunen finder Sted.

De under Løbe-Nr. 1, 2 og 3 nævnte Arealer, der skal afgives af Statsbanerne, stilles dog først til Kommunens Raadighed, efterhaanden som deres Benyttelse i Jernbane-Øjemed bortfalder, men senest 3 Maaneder efter at det nye Personbanegaardsanlæg er fuldført. Kommunen kan imidlertid naar som helst, efter at fornævnte Overdragelse har fundet Sted, forlange udlagt saadanne Dele af Arealerne, der ikke benyttes af Statsbanerne i Jernbane-Øjemed, selv om ikke hele det omhandlede Areal endnu er frigjort, dog kun under Forudsætning af, at dette kan ske uden Ulempe for Driften af Banerne og for Udførelsen af de i Anledning af Omordningen af Aarhus Banegaardsforhold nødvendige Anlæg og Arbejder.

Omkostningerne ved Udstykning samt Adkomstdokumenternes Stempling og Tinglæsning betales af Statsbanerne og Kommunen hver med Halvdelen.

Saaframt Aarhus Kommune erhverver Arealer af Aaby Kommunes Jorder, er førstnævnte pligtig at afstaa til Statsbanerne saadanne Dele af disse Arealer, som Banerne maatte ønske, mod at disse herfor yder Kommunen et Vederlag, svarende til den Værdi, hvori de paagældende Arealer til sin Tid staar Kommunen.

§ 4.

Der gives Kommunen Ret til indtil videre at benytte Arealet Matr.-Nr. 1 t til Losseplads for Husaffald.