

Beløb, hvortil Ejendommen med foranførte Tilbehør takseres ved den Vurderingsforretning, der vil være at optage i Anledning af Pantsætningen.

Man skøner ikke rettere, end at disse Vilkaar, paa hvilke Selskabets Bestyrelse altsaa er gaaet ind, maa anses for tilstrækkelig fyldestgørende for Øjemedet. Medens de iøvrigt formentlig ikke trænge til nogen yderligere Begrundelse, skal man med Hensyn til det under Punkt 7 anførte bemærke følgende:

Som det vil ses, gives der Staten en *Ret* — men ikke nogen *Pligt* — til under visse Forudsætninger at kunne overtage Ejendommen med de paa samme staaende Bygninger, Maskiner, Driftsmateriel og Driftsinventarium, alt uden Vederlag imod at overtage den Ejendommen paahvilende Pantegæld, der dog højst maa andrage $\frac{2}{3}$ af den Værdi, som er fastsat for Ejendommen med foranførte Tilbehør ved den Vurderingsforretning, der vil være at afholde i Anledning af Pantsætningen. Et Laan kan ikke ret vel tænkes optaget i en Ejendom som den her omhandlede, uden at Pantsætningen kommer til at omfatte saavel Grunden med paastaaende Bygninger som det til Anstaltens Drift hørende Inventar af foranførte Beskaffenhed. Saafremt Staten vil benytte sig af Retten til at overtage Ejendommen, maa Staten paa den anden Side ogsaa være forpligtet

til at overtage de den paahvilende Pantebehæftelser; thi i modsat Fald vilde Øjemedet med hele Afhændelsen, at sætte Selskabet i Stand til at belaaene Ejendommen, ikke opnaas. Da Laanets Størrelse indenfor den fastsatte Grænse bestemmes af Landbrugsministeriet, og Staten gennem sin Repræsentant i Bestyrelsen har Adgang til at følge Bestyrelsens Transaktioner, er Statens Tary formentlig tilstrækkelig sikret, om den skulde finde Anledning til en Gang i Tiden at overtage Ejendommen; men den er, som bemærket, i saa Henseende ganske frit stillet.

Efter Finansministeriets Ønske vil derhos samtidig med Afhændelsen den Areal paahvilende Arvefæsteafgift blive afløst i Henhold til Lov Nr. 102 af 29. April 1913 om Afløsning af flere Statskassens tilflydende Afgifter.

Sluttelig skal man oplyse, at Selskabets Aktiekapital udgør 95,100 Kr., hvoraf der, efter hvad Bestyrelsen har oplyst, aldrig er betalt Udbytte, idet Overskud altid, hvor saadant har foreligget, er anvendt til Forbedringer og Udvidelser, samt at Anstalten for Øjeblikket har en Prioritetsgæld, indbefattet Gælden til Statskassen, paa ca. 95,000 Kr., og at Arealet samt Bygninger er brandforsikret for ca. 332,000 Kr. Maskiner og Inventar ca. 43,000 — Løssøre..... ca. 70,000 —