

OVER-SKYLDRAADET.

København, den 30. Juli 1918.

I Henhold til Loven af 22. December 1915 skal ny almindelig Ansættelse til Ejendomsskyld finde Sted pr. 1. Juli 1919, og for saa vidt der ikke foretages Ændring heri, maatte Over-Skyldraadet finde det ønskeligt, at man omkring September—Oktober d. A. kunde paabegynde de fornødne Foranstaltninger, navnlig det forberedende Møde med Vurderingsformændene, ligesom Raadet maatte finde det heldigt, at de fornødne Skemaer kunde foreligge saa betids, at Udsendelse til Udfyldning kunde foregaa senest i November Maaned d. A. Skemaerne kunde da være tilbage i udfyldt Stand hos Vurderingsmændene i Løbet af December Maaned, og Vurderingsformændenes Samarbejde begynde umiddelbart efter Nytaar, hvad man maa anse for det senest mulige Tidspunkt, for saa vidt Arbejdet skal kunne tilendebringes rettidig. Den senere Paabegyndelse af Ansættelserne ved 3. almindelige Vurdering har forvoldt alle interesserede mange Ulemper, som gerne fremtidig skulde undgaas.

Imidlertid har det formentlig forskellige Steder været drøftet, om ikke Forholdene for Tiden er ugunstige for Foretagelsen af det betydelige Arbejde, som en ny almindelig Ansættelse til Ejendomsskyld — mulig med en dertil knyttet Ansættelse af Jordværdi — er. Det har i saa Henseende været fremdraget, at det maa anses for en vanskelig Opgave for Vurderingsmyndighederne for Tiden at foretage en ny almindelig Vurdering, idet Prisforholdene under de nuværende særlige Tilstande frembyder en langt større Usikkerhed for Bedømmelsen end hidtil. Dette gælder for Landejendomme, hvor det vil falde vanskeligt ud fra de foreliggende Salg af Ejendomme med Besætning, Inventar m. v. til Priser, der maa forekomme abnormt høje, idet de ofte synes bestemt af Spekulationsejemed uden Hensyn til Ejendommens nuværende Afkastningsevne, at naa til en sikker Maalestok for Værdien i Handel og Vandel af den nøgne Ejendom. Ansættelserne Landet over maa under disse Forhold ventes at blive ret uensartede, og de foreliggende Ulemper i Trafikforholdene vil vanskeliggøre for Over-Skyldraadet at udøve sin kontrollerende Virksomhed i det fornødne større Omfang. Noget tilsvarende gælder ogsaa for københavnske Ejendomme og Købstadsejendomme, hvor særlig den for Tiden bestaaende Mangel paa Lejligheder og Usikkerheden i Huslejelovgivningens Bestemmelser gør en Bedømmelse af Prisforholdene paa Vurderingstiden vanskelig.

Medens Over-Skyldraadet vel ikke kan antage, at det vil være ugørligt paa Grund af disse Vanskeligheder at foretage en almindelig Vurdering pr. 1. Juli 1919, skulde Raadet dog antage, at det af vurderingsmæssige Hensyn vilde være ønskeligt, om der blev truffet Bestemmelse om Udsættelse af den almindelige Vurdering i et passende Tidsrum. Ved en saadan Udsættelse vil Vurderingsmyndighederne opnaa at faa bedre Tid til at forberede den næste almindelige Vurdering saaledes, at denne