

man kun i Tilfælde af, at der paavises yderligere Stigning i Driftsudgifter, paa ny kan forhøje Leje, der en Gang er forhøjet siden 1. August 1914. Ligeledes udgik i Landstinget en Bestemmelse om Nævnenes Ret til at paabyde saadanne Reparationer, som skønnes nødvendige til ordentlig Vedligeholdelse af Ejendommen. (Et Forslag om denne Bestemmelses Udeladelse, stillet af Folketingets Udvalgs Mindretal samt Gamborg, forkastedes med 54 St. mod 53). Bestemmelsen om, at Nævnet kan gøre sit Samtykke til Forhøjelsen afhængig af, at en Reparation foretages, stod i Indenrigsministerens Forslag; Tilføjelsen om Belysningsgas indkom i Folketinget. — En Bestemmelse i Lovforslaget om, at dersom Lejen helt eller delvis bestaar i Arbejdsydelse, kan Nævnet, naar Ydelsen ophører, fastsætte Lejen i Penge, udgik i Landstinget.

ad II. 5. Slutningsbestemmelsen indsattes i Landstinget. (En tilsvarende Bestemmelse var i Folketinget foreslaaet indsat af Mindretallet; Forslaget forkastedes med 59 St. mod 49).

ad II. 6. Formuleringen af denne Bestemmelse (se ovfr. Note 2 pag. 71) skyldes i det hele Landstinget. Med Hensyn til Enkelthederne kan nævnes: Efter Lovforslaget skulde de tidligere Huslejeloves Bestemmelse om, at en Ejer skal kunne sige op, naar han selv vil bruge Lejligheden, helt udgaa. Landstinget indsatte den modificerede Rege^l, som kom til at staa i Loven. (Et Forslag i Folketinget af Mindretallet om, at Ejeren nok i saadanne Tilfælde skal kunne sige op, men at dette dog ikke skal gælde den, der herefter køber en Ejendom, forkastedes med 61 St. mod 48). — Et Forslag i Folketinget af Mindretallet, indeholdende en Række Regler med Hensyn til Udsættelse af Beboelseslejligheder paa Grund af Misligholdelse, forkastedes med 57 St. mod 47.

ad II. 7. De nye Bestemmelser (se ovfr. Note 1 pag. 73) stod i Indenrigsministerens Lovforslag. En Bestemmelse i dette om, at naar en Kontrakt indeholder et Forbehold om dens Bortfalden i Tilfælde af, at Nævnet ikke godkender Kontraktens Bestemmelser om Lejens Størrelse, skal saadant Forbehold være uden Retsvirkning, udgik i Landstinget.

ad II. 8. Efter Lovforslaget skulde Bøderne (ligesom efter de ældre Love) tilfalde Statskassen. Folketinget indsatte med 69 St. mod 35, efter Forslag af Karen Ankersted, Gamborg, Chr. Jacobsen, J. Chr. Jensen, Jessen, Asger Karstensen, P. Koch, Elna Munch, Niels Petersen og Simonsen, at de skal tilfalde Kommunekassen.

ad II. 10. En Bestemmelse om Adgang til Afgørelsernes Indankning for Overnævn indsattes i Folketinget efter Forslag af hele Udvalget. Landstinget gav Bestemmelsen en anden Formulering. Af Afvigelserne fra Folketingets Affattelse kan nævnes: Efter Folketingets Forslag skulde Overnævnenes Med-