

## VII.

Loven træder i Kraft den 1. August 1918; dens Gyldighed ophører den 1. November 1919, medmindre Loven forinden ophæves ved kgl. Anordning.

Lovforslaget, som det fremsattes, indeholdt forskellige Ændringer i Loven af 30. November 1917. Af disse Ændringer godkendtes nogle, andre ikke, hvorhos tilføjedes Ændringer paa andre Punkter.

Begge Udvalg udtaler i deres Betænkning, at der i Udvalget har været Enighed om, at Huslejeloven bør oprettholdes. Ligeledes var man i Folketingets Udvalg enig om, at en Udvidelse af forskellige af Lovens Bestemmelser er nødvendig. Derimod var det ikke lykkedes i Folketingets Udvalg at opnaa Enighed om, i hvor stor Udstrækning en saadan Udvidelse bør finde Sted, idet et Mindretal i Udvalget (Venstre og Konservative) mente, at Lovforslaget „paa enkelte Punkter var for vidtgaaende med Hensyn til Indgreb i Husejernes Dispositionsret“, medens et Flertal (Radikale og Socialdemokrater) ønskede „enkelte videregaaende Bestemmelser til Beskyttelse af Lejerne under den herskende Bolignød“, hvilke Modsætninger „særlig gav sig til-Kende med Hensyn til Spørgsmaalene om Nedsættelse af Nævn, Lovens Varighed og Nybygningers Inddragelse under Loven“. I Landstingets Udvalg var der ligeledes delte Meninger om, i hvilken Retning de Ændringer i Loven, „hvis Nødvendighed eller Hensigtsmæssighed Erfaringen har vist“, skulde gaa. „Ved gensidig Imødekommen“ var man dog her enedes om saadanne Ændringer, og efter at disse var vedtagne i Landstinget, vedtoges Lovforslaget i den Skikkelse, det derefter fik, enstemmig i begge Ting.

Af Enkeltheder kan anføres:

ad I. a. 1) Loven af 30. November undtog ved udtrykkelig Bestemmelse Fremleje af enkelte Værelser fra Loven. Denne Bestemmelse var udeladt i Regeringsforslaget, hvilket accepteredes af Rigsdagen. (Landstinget indsatte den herom i Loven, optagne Bestemmelse). — 2) Lovforslaget havde udeladt Bestemmelsen i Loven af 30. November om, at Nybygninger (3: Lejligheder, der ikke har været beboede før 11. April 1916) ikke er inddragne under Lovens Omraade. Dette billigedes af Folketingets Udvalgs Flertal (Radikale og Socialdemokrater), medens et Mindretal (Venstre og konservative Folkeparti) foreslog at indsætte, at Loven kun skulde gælde for Lejligheder, der har været beboede før 11. April 1916. Dette forkastedes med 59 St. mod 48. Landstinget indsatte den i Loven herom optagne modificerede Regel. — 3) Folketingets Udvalgs Flertal foreslog, at Lejere i en Kommune, hvor der