

Formanden. — Bestemmelserne ovfr. under I og II om et Nævns Beslutningsdygtighed, om Medlemmernes Habilitet, om Nævnens Kompetence og Afgørelser m. m. gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn, derimod ikke Bestemmelserne om Paaanke for Overnævn. — Ejerens Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig til ikke fra sin Side at opsiges Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsigelsen af Nævnets Kendelse.*) — I Kommuner udenfor København, hvor Forretningslokalenævn er eller bliver nedsat, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Sager angaaende Forretningslokaler *med* tilliggende Beboelse henlægges under disse Nævn**).

IV.**)

Saafernt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, *henstaar uudlejet og ubeboet*, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom saadan Udlejning ikke har fundet Sted inden en Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke, jfr. V. — Dette kan af Kommunalbestyrelsen ogsaa bringes til Anvendelse paa Forretningslokaler, dersom der i Kommunen er nedsat Forretningslokalenævn. — Saafernt en udlejet Beboelseslejlighed henstaar ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder, kan Kommunalbestyrelsen foranledige Lejligheden fremlejet. — De her nævnte Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes

*) En hertil i Loven af 30. November knyttet Tilføjelse om, at Ejerens Opsigelse i Almindelighed bør godkendes, naar han selv vil have Forretning i Lokalerne, er ikke medtaget i den nye Lov.

**) Ny Bestemmelse.