

derimod selv paa Begæring eller af egen Drift genoptage og eventuelt omgøre sin Kendelse. Overnævnet kan, forsaavidt Indankningen skønnes ganske ubegrundet, paalægge den paagældende Part at betale saavel Modparten som det offentlige Sagsomkostningerne med et af Overnævnet fastsat Beløb. Beløbene kan inddrives ved Udpantning. — Viser det sig ved en Opsigelsessags Behandling i Overnævnet, at det Tidspunkt, til hvilket Fraflytning ifølge en godkendt Opsigelse skal ske, er forløbet, eller at den mellem Parterne aftalte Frist er væsentlig forkortet paa Grund af den Tid, Nævnsbehandling har taget, kan Overnævnet uden Hensyn til Lejekontraktens Bestemmelser fastsætte et passende nyt Tidspunkt, fra hvilket den tidligere forkyndte Opsigelse skal gælde.

III.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne — foruden de ovfr. onhandlede Nævn — vedtage at nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende *Forretningslokaler* uden tilliggende Beboelse. Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer. Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger, blandt eller udenfor sine egne Medlemmer, ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler, og af hvilke 2 skal være Udlejere af Forretningslokaler og 2 Lejere af saadanne; samtidig vælges 4 Suppleanter. Af Lejerne skal den ene være en Repræsentant for større forretningsdrivende og den anden for mindre forretningsdrivende, og ved Valg af Repræsentanter for Udlejerne skal samme Hensyn tages. Lejere, der tillige ejer Husejendom med Forretningslokaler eller har taget en saadan Ejendom til brugeligt Pant, og Administratorer af slige Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere, Administratorerne ej heller som Repræsentanter for Udlejere. Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Justitiarius i den kgl. Landsoversamt Hof- og Stadsret), der tillige vælger en Suppleant for