

søgelse, eventuelt gennem andre Myndigheder, træffer Nævnet snarest muligt Afgørelse om Opsigelsens Godkendelse. Ved Afgørelsen af, om Opsigelsen skal tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed. Som rimelig Opsigelsesgrund maa i Almindelighed anses, at en Ejer skal bruge Lejligheden til Beboelse for sin Vicevært eller for den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer, eller at Lejeren efter det oplyste trods Ejers gentagne Paalæg har undladt at iagttage de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler; fremskaffer Ejeren Attest fra over Halvdelen af de i Ejendommen boende Lejere for, at en Lejer ikke har overholdt almindelige Hus- og Ordensregler, er Nævnet pligtigt at godkende Opsigelsen, medmindre afgørende Grunde taler derimod. Som rimelig Opsigelsesgrund skal det endvidere, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses, at en Ejer, der paa det Tidspunkt, da Opsigelsen gives, har ejet Ejendommen i mindst et Aar, skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv. For velgørende Stiftelsers Vedkommende skal det, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses som rimelig Opsigelsesgrund overfor Lejere, at den paagældende Lejlighed agtes anvendt som Fribolig, saafremt den hidtilværende Lejer har Mulighed for at skaffe sig anden Bolig. Disse Bestemmelser kommer til Anvendelse for alle Sager, der ikke er afgjorte af Nævnet inden den 31. Maj 1918. — B. Ejers Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt. — C. Samme Regler som om Ejers Opsigelse i Henhold til Litr. A. gælder med Hensyn til Ejers Krav om Lejers Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejer kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske