

Nævnets Samtykke til saadan Forbedring eller Omdannelse. Ved Afgørelsen af, om Samtykke skal meddeles, bør Nævnet tage Hensyn til, om der fra andre Lejere i vedkommende Ejendom er fremsat Ønske om lignende Forbedringer eller Omdannelser. Saafremt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere af Lejligheder ønsker en Forbedring eller Omdannelse, kan saadan ikke nægtes af Nævnet. — Hvis Ombygning, Modernisering, Forbedring eller anden Forandring i en Ejendom paatænkes, skal Nævnet været pligtigt saa vidt muligt forud at fastsætte Lejen paa Betingelse af, at Forandringen udføres efter forelagte fyldestgørende Tegninger og Beskrivelser m. v.; den saaledes fastsatte Leje træder i Kraft, naar det overfor Nævnet godtgøres, at den betingede Forandring er foretaget, og da fra det Tidspunkt at regne, da Forandringen er fuldført.*)

6. A. I Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsat, er ingen den 25. Juli 1918 eller senere**) af Ejeren foretagen *Opsigelse* af de under Loven henhørende Lejemaal retsgyldig uden Nævnets Godkendelse. Ejeren skal inden 3 Søgnedage efter Opsigelsen give Meddelelse om den til Nævnet, medmindre Opsigelsen før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren er indberettet til Nævnet. Efter at Nævnet har givet Parterne Adgang til at udtale sig og, om det skønnes fornødent, har foretaget yderligere Under-

*) Den sidste Bestemmelse er ny.

**) I Loven af 30. November stod: „I København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner er ingen den 9. November 1916 eller senere o. s. v.“, og der var i en senere Bestemmelse („B.“) givet Bemyndigelse til at udvide Regelen til andre Kommuner, ligesom der (under „C.“), var givet en særlig Regel om Opsigelser for Kommuner, for hvilke de givne Bestemmelser herefter ikke kom til Anvendelse. Der er nu under A. givet samlede Regler om det, der i Loven af 30. November var omtalt under 3 Litra. Af ny indsatte Regler mærkes, at det, at en Ejer skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv, kun skal anses som en rimelig Opsigelsesgrund, naar han har ejet Ejendommen mindst et Aar. Ny er ligeledes Regelen om, at en Opsigelse i Almindelighed skal godkendes, hvor Attest skaffes for, at Lejeren ikke har overholdt almindelige Hus- og Ordensregler. Det samme gælder Bestemmelsen vedrørende velgørende Stiftelser.