

lagt Gas til Kogegas i en Lejlighed, kan Ejeren paa Lejerens Forlangende forpligtes til at indlægge Ledning til Gasbelysning i et Værelse i Lejligheden mod en rimelig Lejeforhøjelse. — B. Naar Ejeren i Henhold til en Lejekontrakt er pligtig at opvarme Lejligheden ved *Centralvarme* eller at forsyne samme med varmt Vand, kan Nævnet uanset Kontraktens Opsigelsesbestemmelser efter Ejers Begæring foretage Lejepaalæg, svarende til den stedfundne Fordyrelse af de nævnte Ydelser. Nævnet bestemmer, fra hvilken Tid Lejepaalæget træder i Kraft; dog kan Paalæget ikke regnes fra et tidligere Tidspunkt end Dagen for Sagens Indbringelse for Nævnet. Hvis saadant Lejepaalæg gives, skal det dog staa Lejeren frit for, uanset Kontraktens Opsigelsesbestemmelser, at opsiges Lejemaalet til Ophør en paafølgende April eller Oktober Flyttedag med 1 Maanedes Varsel, dog saaledes, at Opsigelse skal finde Sted senest 14 Dage efter, at Lejeren har faaet Meddelelse om Nævnets Afgørelse. — Nævnet kan derhos bestemme, at det Beløb, hvormed Lejen forhøjes, skal være af foreløbig Karakter, saaledes at Nævnet efter Ejers ellers Lejers Begæring skal genoptage Sagen til endelig Fastsættelse af Varmebidraget, naar saadan Begæring fremkommer inden 1. Juli 1919*). — Ligeledes kan Nævnet, naar en Ejer ikke fuldt ud opfylder de ham efter Kontrakten paaahvilende Forpligtelser til at yde Centralvarme eller varmt Vand, efter Lejerens Begæring nedsætte Lejen med et Beløb, der efter Nævnets Skøn svarer til Værdien af de paagældende Ydelser. — C. Gaar Nævnets Afgørelse ud paa, at den ønskede Lejeforhøjelse ikke godkendes, skal det af Lejeren mulig allerede for meget betalte Beløb godtgøres ham ved Fradrag i det først forfaldende Huslejeløb; hvis Lejeforholdet skal ophøre, og det sidste Lejeløb er erlagt, skal det for meget betalte Beløb tilbagebetales ham kontant inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er truffet.

5. En Husejer, der mod en Lejers Ønske agter at foretage *Forbedringer* ved eller Omdannelse af en Lejlighed, saaledes at den rimelige Leje som Følge deraf vil blive væsentlig højere end den gældende, tilpligtes at indhente

*) Ny Bestemmelse.