

som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand, naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen (i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune), naar Ejeren udlejer en Lejlighed, med Hensyn til hvilken Opsigelse af en tidligere Lejer er blevet godkendt i Henhold til de tidligere Huslejelove under Hensyn til, at Ejeren vil bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv, for sin Vicevært o. s. v., samt naar en Beboelseslejlighed (derunder Hoteller) tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse*). Hertil er føjet, at uden Nævnets Samtykke maa en Ejer eller Lejer ikke sammenlægge to Lejligheder og en Beboelseslejlighed ikke tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse. — Forandring ved en Ejendom, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheds Antal eller Nedlæggelse af Lejligheder, maa ikke godkendes af Bygnings- eller anden Autoritet uden foregaaende Forhandling med Huslejenævnet**).

3. Lejemaal, der afsluttes eller er afsluttede efter den 18. December 1916 vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejede umøblerede, men nu helt eller delvis udlejes *møblerede*, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen. — Lejemaal om møblerede Lejligheder eller Dele af saadanne (derunder ogsaa Lejemaal i Forbindelse med Ydelse af Kost, dog ikke fuld Kost), der afsluttes efter den 31. Maj 1918, omfattes af Bestemmelserne i denne Lov. Er en møbleret Lejlighed eller Del af en saadan udlejet saaledes, at Udlejeren tillige skal yde Lejeren delvis Kost, er Lejeren uden Hensyn til Lejekontraktens Bestemmelser desangaaende berettiget til med 14 Dages Varsel at opsiges Kontrakten, forsaavidt Kosten angaar, til den 1ste i en Maaned, uden at dette har Indflydelse paa selve Lejemaal. Lejebeløbet kan da fastsættes af Huslejenævnet***).

*) I Loven af 30. November stod: „udlejes til Forretningsbrug“, og „Hoteller“ var ikke dær udtrykkelig nævnt.

**) Ny Regel.

***) Disse sidste Regler vedrørende „Lejemaal om møblerede Lejligheder“ er nye.