

skal der være givet Parterne Lejlighed til at udtale sig skriftlig eller mundtlig efter vedkommende Parts Valg\*).

## II.

Af Lovens nærmere Bestemmelser om Nævnenes Kompetence, Paaanke af deres Afgørelser m. v. anføres følgende:

1. Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om *Forhøjelse af Husleje* og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje kræver Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal ske inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kan kun tilsidesættes af Nævnet, naar et Fler-tal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor\*\*). Et af Ejeren fremsat Krav om Lejeforhøjelse kan af Ejer eller Lejer indbringes for Nævnet til Afgørelse.

2. *Lejekontrakt* om Beboelseslejlighed er i følgende Tilfælde ikke gyldig uden at være *godkendt* af Nævnet: naar Ejeren udlejer, eller Lejeren fremlejer en hidtil ikke udlejet (henholdsvis fremlejet) Lejlighed eller Del af en Lejlighed\*\*\*), naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse, naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet

\*) I Loven af 30. November var det kun paabudt, at den af Parterne, der ikke havde rejst Sagen, fik Lejlighed til at udtale sig.

\*\*\*) Denne sidste Tilføjelse er ny.

\*\*\*\*) Tilfældet var i Loven af 30. November formuleret saaledes: „naar Ejeren udlejer eller Lejeren fremlejer en af de paagældende hidtil benyttet Lejlighed“.