

som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Løjligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør. — Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret, efter Ikrafttrædelsen af Retsplejeloven af 11. April 1916 af Formanden i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden. — Et Medlem udtræder af Nævnet, naar han ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed\*). — For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Støde. Afgørelserne træffes ved Stemmeferhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. — Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen og Afgørelsen af Sager, hvori han selv er direkte eller indirekte interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie samt Sideliniens 1ste Grad\*). — Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene\*). — Nævnets Afgørelse, der skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Tilfælde af Forhøjelser paa Grund af Centralvarmeanlæg o. lign. (se nedenfor) dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage meddeles Parterne med Angivelse af, med hvilket Flertal Afgørelsen er truffet\*\*). — Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling. — Forinden Afgørelse træffes i en Sag,

\*) Nye Bestemmelser.

\*\*\*) Ny Affattelse; særlig kan fremhæves Kravet om, at Afgørelsen skal begrundes.