

Juli 1918, slutter sig i det hele til Loven af 30. November 1917, dog med adskillige Ændringer*). Lovens Hovedindhold er følgende:

I.

a) Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne *nedsætte et eller flere Nævn* til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende *Beboelseslejligheder* eller Dele deraf samt for saadanne Butikker, Værksteder, Kontor og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse (om Forretningslokaler i det hele se nedenfor under III.). I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Loven af 30. November 1917 er nedsat Nævn, foretages inden 1. Januar 1919 Nyvalg til disse, derunder ogsaa Valg af Formand; Genvalg kan finde Sted. (I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov eller er nedsatte, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.) — De i Loven fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis, og i det hele enhver Bestemmelse, der gør Lejemaalet mere byrdefuldt for Lejeren eller forandrer dettes Karakter til Ugunst for ham. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side. — Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for *Fremleje* af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf**), og de Husøjereren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. For Fremleje af Enkeltværelser skal Lovens Bestemmelser gælde fra den 31. Maj 1918 at regne. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje (derunder ogsaa de nedenfor under II, 3 omhandlede Lejemaal) kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent

*) Af disse Ændringer vil de væsentligste blive angivet nedenfor i Noter til Teksten.

**) I Loven af 30. November var „Fremleje af enkelte Værelser“ helt undtaget herfra. Om Fremleje se i øvrigt nedenfor under V.