

Udlejning af de Lejligheder, der findes i Bygningerne. Der kunde naturligvis være meget, der talte for, at man ogsaa fik denne første Udlejning med ind under Nævnens Virksomhed. Paa den anden Side har jeg for mit Vedkommende i hvert Fald ikke tillagt det saa stor Betydning, idet jeg er klar over, at de Nybygninger, der for Tiden og i den nærmeste Fremtid kan tænkes opførte, i Regelen vil have modtaget offentlige Tilskud fra Stat og Kommune, hvorved der normalt er givet disse Institutioner Lejlighed til Kontrol med den første Fastsættelse af Huslejen. Det er jo en almindelig Sag, at naar Stat eller Kommune giver Tilskud til Byggeri eller financierer eller paa anden Maade fremmer Byggeriet, forbeholder man sig en Kontrol med Fastsættelsen af den Leje, der skal tages for de Lejligheder, der fremkommer. Jeg anser det altsaa for et meget betydeligt Fremskridt, at man har faaet Nybygninger ind under Huslejeloven.

Endvidere har man faaet indsat i Lovforslaget i Modsætning til tidligere Love Bestemmelser om, at Lejeforhøjelser kan gøres betingede af, at Reparationer udføres. Det har været et ofte paaklaget Forhold, at Ejerne gennem Huslejenævnene fik fastsat en Lejeforhøjelse, der for Nævnets Vedkommende var tænkt betinget af, at normale eller maaske særlige Reparationer blev foretaget, men der var i Virkeligheden ikke nogen Myndighed for Nævnene til at knytte disse to Forhold til hinanden, saaledes at Huslejeforhøjelsen blev betinget af, at paagældende Reparation eller Forbedring blev udført. Det er der nu en Mulighed for, og jeg føler mig overbevist om, at Nævnens Medlemmer og Nævnene som Helhed vil være tilfredse med, at de paa den Maade er i Stand til at kontrolere og haandhæve, at de Reparationer, som de mener at burde forudsætte for at give Lejeforhøjelse, ogsaa bliver udført i Praksis.

Af andre betydningsfulde Fremskridt i dette Lovforslag i Forhold til tidligere Love skal jeg anføre, at der er givet Kommunalbestyrelserne Lejlighed til at skaffe sig Raadighed over ubeboede Lejligheder, naar disse har staaet ubeboede i et vist Tidsrum. Det har jo vakt megen Harmen mange Steder, at Lejligheder kan faa Lov til at staa tomme under saa vanskelige Boligforhold som dem, vi har levet under, og det har derfor været magtpaaliggende for os fra vor Side at faa foretaget noget, der kunde give Kommunalbestyrelserne Mulighed for at skride ind i den Retning. Jeg antager, at Lovforslaget i den Affattelse,

det nu har, vil komme til at virke tilfredsstillende i den Henseende, saaledes at man, hvis nogen ønsker at have deres Lejligheder staaende ledige af illegitime Grunde, vil kunne skride ind derimod, hvad jeg ogsaa anser for baade rimeligt og nødvendigt. De Frister, indenfor hvilke man maa skride ind i saadanne Tilfælde, har været stærkt diskuterede. Man har fra anden Side ment, at det var nødvendigt at sætte temmelig lange Tidsfrister, inden en Kommunalbestyrelse saaledes kunde tage sig af en ledig Lejlighed, men det er ved Forhandling lykkedes at faa disse Tidsfrister ansat saaledes, at jeg tror, Loven i Fremtiden vil kunne virke heldigt i Praksis.

Endelig er der et Hovedpunkt ved dette Lovforslag, som jeg vil nævne, det er Udstrækkelser af Opsigelsesparagraffen til alle de Kommuner, hvori der findes Nævn. Tidligere har det været saaledes, at naar man undtager Hovedstadens Kommuner, skulde der en særlig Vedtagelse af Kommunalbestyrelsen og en kgl. Anordning til, for at den Paragraf, som indlagde Opsigelserne under Nævnene, kunde træde i Virksomhed. Hvis det foreliggende Lovforslag vedtages, vil det i Fremtiden blive saaledes, at enhver Opsigelse skal til Nævnens Godkendelse, naar der findes Nævn i Kommunen. Jeg føler mig overbevist om, at mange af de Byer, hvor man hidtil har haft Nævn, men ikke har kunnet faa Kommunalbestyrelsen til at vedtage, at Opsigelsesparagraffen skulde gælde i denne Kommune, med Glæde ser, at denne nye Bestemmelse bliver indsat i Loven. Spørgsmaalet om Opsigelsesretten har overhovedet beskæftiget Udvalget stærkt. Der har fra anden Side været stærke Krav fremme om, at Ejers Ret til at komme ind i sin Ejendom ved at opsiges en Lejer, der bebor en af Lejlighederne, skulde stærkt respekteres. Rent abstrakt set er der naturligvis heller ikke noget at sige til, at en Ejer skal have Ret til at bo i sin egen Ejendom, men en anden Ting er jo, at under saa ekstraordinære Forhold som dem, vi lever under, maa der paa mangfoldig Maade gøres Indskrænkninger i den private Raadighed over Ting, enten det er Beboelseslejligheder eller andre Ting, som er nødvendige for Menneskenes Behov, og derfor har det ogsaa været nødvendigt i saa Henseende at gøre Indskrænkninger i Ejers Ret. De Bestemmelser, der nu findes i Lovforslaget om Ejers Ret i saa Henseende, antager jeg vil kunne virke tilfredsstillende. Der er som i den tidligere Lov givet Ejeren en betinget Ret til at