

være nogen Mening i, at Staten i dette Tilfælde som i saa mange andre tog Bøderne, medens Kommunerne maatte afholde Udgifterne.

De øvrige Ændringsforslag, som er stillede af et Mindretal eller af tilfældige Flertal, om jeg saa maa sige, maa jeg naturligvis fraraade, idet jeg finder dem uheldige, og det i flere Tilfælde forekommer mig, at de krænger Loven om til sin Modsætning, saa at den i Stedet for, hvad den skulde være, en Beskyttelseslov for Lejere, bliver en Beskyttelseslov for Grundejere. Jeg forbeholder mig Retten til senere under Debatten muligvis at fremhæve nogle af de Ulemper, som efter min Mening gør disse Ændringsforslag uheldige.

Der er fra forskellig Side og særlig fra Lejeres Side for Udvalget eller i hvert Fald for Udvalgsmedlemmer fremsat Ønske om, at man vilde foranledige, at der blev optaget en Statistik over Huslejestigningen fra 1914 til Dato. En saadan Statistik eksisterer ikke, men den vilde sikkert være meget interessant, og uden en saadan Statistik staar man uden Grundlag til Bedømmelse af forskellige Forhold vedrørende den Lovgivning, der her er Tale om. Maaske kunde en saadan Statistik indhentes gennem det af Ministeren foreslaaede Centralkontor, maaske ogsaa gennem de bestaaende Huslejenævn, og jeg skal paa Udvalgets Vegne henstille til den højtærede Indenrigsminister, at han paa en eller anden Maade vil foranledige en saadan Foranstaltning. Jeg skal erindre om, at alene fra de Sager, som Nævnene har haft til Afgørelse, kan man ikke slutte sig til, hvilken Huslejestigning der er sket i de forløbne 3—4 Aar. Det er mig meddelt, at f. Eks. i et Sogn i Aarhus har Huslejenævnene ikke behandlet mere end godt 50 pCt. af de stedfundne Lejestigninger. De andre Lejestigninger efter 1914 er enten sket, før Nævnene traadte i Virksomhed, eller har ikke været for Nævnet, idet Ejere og Lejere muligvis ganske stille har ladet dem passere. Hvis man faar en saadan Statistik, vil det sikkert vise sig, at Huslejestigningen har været ret jævn, og at der ikke er Grund til at fremsætte de stærke Klager, der fra forskellige Grundejeres Side fremsættes over Huslejenævnenes Arbejde. Paa den anden

Side er det imidlertid aldeles nødvendigt, at Nævnene udrustes med en Myndighed, der i disse Tider, da al Konkurrence med Hensyn til Boliger er udelukket, kan beskytte Lejerne mod Spekulanterne i Bolignøden og de alt for hensynsløse Grundejere, thi dem er der jo en Del af, det har Erfaringen vist; jeg skal ikke ved denne Lejlighed trætte det høje Ting ved at nævne Eksempler, skønt der foreligger adskillige.

Maa jeg til Slutning nævne, at der af forskellige Medlemmer i Udvalget allerede er fremsat Ønsker om en Forhandling i Udvalget inden tredie Behandling, saa at der kunde foretages Skridt til at stille enkelte Ændringsforslag til tredie Behandling, saaledes med Hensyn til det af Flertallet stillede Ændringsforslag under Nr. 6. Endvidere skal jeg bemærke, at der er et Par rent redaktionelle Fejl i Betænkningen, idet Ændringsforslag Nr. 20 i Virkeligheden er stillet af Mindretallet under Nr. 5, medens Ændringsforslag Nr. 22 er stillet af Mindretallet under Nr. 5 og Gamborg, og Ændringsforslag Nr. 25 ikke er stillet af Flertallet under Nr. 20, men af Flertallet under Nr. 22. Der vil altsaa rimeligvis blive stillet Ændringsforslag til tredie Behandling paa de Punkter, jeg her har nævnt; men i hvert Fald vil det være nødvendigt i den under Nr. 34 foreslaaede ny Paragraf om Overnævnet efter „København“ at indsætte „og Frederiksborg“. Man har ment det rigtigst, at jeg allerede nu nævned, at der muligvis vil fremkomme Ændringsforslag til tredie Behandling.

**Slebsager:** Om adskillige af den store Række Ændringsforslag, der er stillede indenfor Udvalget, er der opnaaet Enighed, og blandt disse er der et, som jeg for mit Vedkommende tillægger meget stor Betydning, nemlig det, der drejer sig om Oprettelse af en Appellinstans under Navn af et Overnævn. Jeg tror, at det vil være overordentlig heldigt at faa en saadan Appellinstans. Der kan være forskellige Meninger om, hvorvidt den er mere eller mindre heldig sammensat i det Forslag, som foreligger, men alene det, at der bliver en Appellinstans, vil sikkert medføre, at Nævnene gennemgaaende vil arbejde med større Omhu ved