

andet svigter og brister, vil Ordføreren for Venstre forstaa, at det er vanskeligt for mig at begribe, at de skulde være saa helt umulige og skadelige og forkastelige, naar vi kommer ind i mere normale Forhold, saa at man altsaa nu skulde indskrænke Lovens Varighed. Det vil ogsaa samfundsmæssigt være klogt at søge at hindre, at Huslejen stiger til en unaturlig Højde, thi det vilde jo kun føre til forøget Stigning af Ejendomspriserne. Laanene vilde stige, og det næste Slægtled vilde komme til at sidde endnu haardere ved Ejendommene, end de nuværende Ejere gør.

Idet jeg henholder mig til mine Udtalelser i Gaar og anbefaler Lovforslaget til Vedtagelse — helst med nogle Udvidelser i enkelte Retninger —, vil jeg blot endnu bemærke, at forskellige Udtalelser, ikke mindst af Hr. Kirk for nylig, gik paa flere Punkter i samme Retning som de Anker, jeg har fremført; de bestyrkede i hvert Fald i høj Grad forskellige af de Krav til en forbedret Huslejelovgivning, som jeg har fremsat. Jeg vil anbefale, at man ogsaa tager dem under Overvejelse i det Udvalg, som nu skal drøfte Sagen.

Slebsager: Jeg vil ikke følge det ærede Medlem, der sidst havde Ordet, i hans Betragtninger over, hvorvidt de socialistiske Indgreb er gavnlige eller skadelige for den fremtidige Udvikling, men skal holde mig i alt væsentligt til, hvad der vedrører selve Lovforslaget. Jeg forstaaer jo godt, at ud fra det Synspunkt, fra hvilket det ærede Medlem ser paa Forholdene, ønsker han, som han udtalte i sit Foredrag i Gaar, at denne Lovgivning skal fortsættes ogsaa efter Krigen, og at vi aldrig helt maa komme bort fra den. Jeg ser saaledes paa det, at vi snarest muligt skal se at komme bort fra denne Lovgivning, naar Forholdene igen bliver nogenlunde normale. Dermed skal ikke være sagt, at jeg mener, Forholdene bliver nogenlunde normale igen, saa snart Krigen er forbi. Krigens Virkninger kan selvfølgelig komme til at strække sig ud over den efterfølgende Tid, og da kan det ogsaa godt være nødvendigt paa visse Omraader at gribe ind for at regulere Forholdet mellem

Ejer og Lejer. Men uden Hensyn til, hvor sent eller hvor hurtigt det bliver: saa snart Forholdene igen bliver nogenlunde normale, maa vi bort fra denne Lovgivning, og derfor ønsker jeg som sagt, at den faar over sig Midlertidighedens Præg.

Jeg har kun et Par Bemærkninger endnu til det ærede Medlem, som sidst talte. Han fremdrog i sit Foredrag i Gaar, at ca. 90 pCt., tror jeg, det var, af Byernes Befolkning var Lejere, medens ca. 10 pCt. var Ejere, og ud fra dette Synspunkt mente han, at Lejerne skulde have saa stor en Indflydelse paa Forholdene som muligt. Jeg lægger ikke det til Grund for mine Betragtninger. Jeg ønsker at ordne dette Forhold ud fra Retfærdighedens Synspunkt uden Hensyn til, om Antallet af Lejere er saa og saa mange Gange større end Antallet af Ejere. Retfærdighedens Synspunkt i Forholdet mellem Ejer og Lejer er det, som maa lægges til Grund for vor Huslejelovgivning, for vore Indgreb paa dette Omraade.

Det ærede Medlem kom i sit Foredrag ind paa det Eksempel, jeg havde fremdraget i Gaar, fordi der var blevet omsendt en Pjece, vistnok til alle Rigsdagens Medlemmer. Jeg tog for mit Vedkommende det udtrykkelige Forbehold overfor denne Pjece, at jeg ikke vidste, om Manden havde Ret eller han havde Uret, fordi jeg ikke havde haft Lejlighed til at undersøge Forholdet; jeg fremdrog blot rent objektivt de Tal, han havde nævnt for sit Vedkommende, men jeg føjede til, at hvis man gik til den Tilføjelse til § 7, som jeg antydede i mit Foredrag, vilde man komme ud over et saadant Spørgsmaal. Nu kom den højtærede Minister ind paa det samme Spørgsmaal i sit Foredrag i Dag, og han mente, at det, jeg havde ønsket at faa tilføjet til § 7, havde man allerede i § 6 A., 4de Stk. Jeg tror nu ikke, det er helt rigtigt, for det, jeg lagde Vægt paa i dette Forhold, var, at hvor der var Enighed, som det siges i § 7, mellem Flertallet af Lejerne i en Ejendom og Ejeren om at gaa til en Forandring eller Forbedring af Ejendommen, der skulde Nævnet være pligtigt til forud, jeg understreger udtrykkeligt