

fordi jeg personlig har ført en Del Forhandlinger netop om dette Areal paa Basis af en Pris af 800 000 Kr. eller ca. 8 Kr. pr. Kvadrat-Alen, og saa faldt det mig naturligvis en Del for Brystet, at Prisen nu var kommet op paa omtrent det dobbelte. Jeg ønskede derfor at faa Sagen behandlet i Udvalg, men den korte Udvalgsbehandling har naturligvis ikke givet Læjlighed til meget vidtgaaende Under søgelser; saadanne har jo ikke kunnet anstilles paa disse ganske faa Timer. Naar imidlertid nu Formanden for Sygehjemets Bestyrelse har givet Folketingsmand Klaus Berntsen Bemyndigelse til at nævne, at der ikke har været ført nogen Forhandling om dette Spørgsmaal, og Folketingsmanden tilføjede, at det, jeg havde sagt, ikke havde noget med Virkeligheden at gøre, finder jeg dog Anledning til at nævne her, at disse Forhandlinger blev ført gennem en Kommissionær med Formanden — hans Navn er nævnt, Højesteretssagfører Trolle —, som var kommet til ham og havde spurgt, om ikke han havde en Køber til disse Arealer, som laa udmærket til Byggegrunde, og som sikkert heller ikke kunde anvendes til synderlig andet, idet de Bygninger, der staar paa Grundene, ikke mere er noget værd; naar de ikke kunde anvendes til deres Formaal, nemlig til Sygehjemmet, saa var de ikke til andet end til Nedbrydning. Paa Basis af Forhandlinger eller Samtaler mellem den paagældende Kommissionær og Højesteretssagfører Trolle henvendte Kommissionæren sig til mig, da han vidste, at jeg repræsenterede et stort Byggeselskab, der stadig skulde bruge Grunde, og vi forhandlede om disse Arealer, og det første, jeg spurgte om, var naturligvis: Hvad koster disse Grunde? Han sagde: De kan antageligvis sælges for 8 Kr. pr. Kvadrat-Alen; men i øvrigt havde Sygehjemets Bestyrelse paa dette Tidspunkt ikke bemyndiget Højesteretssagfører Trolle til at slaa til, idet han først skulde fremskaffe et Tilbud. I den mellemliggende Tid havde imidlertid Sygehjemets Bestyrelse anmodet en Embedsmand paa Frederiksberg, der har haft med Grundsalg og med Grunde at gøre i en Menneskealder, om at udtale sig om, hvad denne Grund var værd. En Skrivelse derom fra den paagældende Embedsmand har jeg set hos Kommissionæren, og af denne Skrivelse — der naturligvis kan skaffes til Veje, hvis ikke Indstillingen skulde vedtages i Dag, ligesom ogsaa andre Oplysninger kunde skaffes til Veje — fremgik det, at disse Grunde vilde kunne ind-

bringe højst 25 Kr. pr. Kvadrat-Alen ud imod Rolighedsvej i en Bygnings Dybde, som er ca. 30 Alen, og for de øvrige Dele af Grundenes Vedkommende vilde der antagelig kunne komme en Pris ind af 15 Kr. pr. Kvadrat-Alen. Disse Priser kunde naturligvis først skaffes hjem, naar Arealer er tagne fra til Veje og til de aabne Pladser, der jo maa være i en saadan Bebyggelse, og det er naturligvis meget betydelige Arealer, og endelig skulde jo de paagældende Veje anlægges. Og naar man tager det Areal fra, som medgaar til Vejene, og disse skal anlægges, saa bliver Beløbet efter de Priser, her er nævnt, knap 1 Mill. Kr.

Jeg tør altsaa paastaa, at efter dette havde Sygehjemets Bestyrelse ikke nogen Sinde under sine Overvejelser tænkt sig at kunne komme op paa en Pris, der laa over 1 Mill. Kr. De Udtalelser, som den paagældende Kommissionær, som jeg forhandlede med, havde fra Højesteretssagfører Trolle, gik ud paa, at 800 000 Kr. var maaske en lidt lav Pris, og han mente, at Bestyrelsen nok vilde gøre Forsøg paa at faa mere, men hvis han kunde byde lidt mere, eventuelt indtil 900 000 Kr., var der ikke Tvivl om, at Grunden vilde blive solgt paa det Tidspunkt, og disse Forhandlinger blev ført i April Maaned. De Priser, Grundene staar i nu derude, naar der fragaar Arealer til de Veje, som skal anlægges, for at Grunden kan blive tjenlig til Bebyggelse, vil blive ca. 30 Kr. Maa jeg her gøre opmærksom paa, at alle de Arealer derude, der ligger i Nærheden, paa den anden Side af Rolighedsvej, og som er lige saa godt beliggende, ja, maaske for nogle Arealers Vedkommende bedre beliggende, og som er blevet bebygget for en Snæs Aar siden eller lidt mindre, de er solgte med anlagte Veje for gennemsnitlig ca. 6 Kr. pr. Kv.-Alen. Tingets Medlemmer vil saa kunne forstaa, at om den Pris, der er Tale om her, og om hvilken der staar i Bemærkningerne, at det er en særdeles billig Pris, maa jeg, der har specielt Kendskab til disse Forhold, efter alt, hvad der foreligger, mene, at det er ikke en saa god Forretning, som man kunde vente.

Naar der saa paastaas, at disse Spørgsmaal er undersøgte af de Teknikere, som Staten eller Landbohøjskolen har haft til Raadighed, saa er det jo sikkert rigtigt, men paa den anden Side vil jeg paastaa, at de Tal, der er stillede op i den Beregning, ikke vil kunne staa for en kritisk Prøve. Man siger nu, at naar der paa