

bort derfra, at man er bundet i den Grad af denne Paastand, som intet har paa sig, at man ikke kan komme igennem, men er nødsaget til at søge andre Udveje. Det var mig derfor en særdeles interessant Bekræftelse af, hvad jeg i mine Bemærkninger før sagde, at efterhaanden som Tiden gaar, viser det sig, at de to Partier bliver nødsaget til at erkende, at Tilstandene udvikler sig saaledes, at de maa gaa med til Bestemmelser, som de paa et vist Tidspunkt har modsat sig. Nu foreligger der jo, baade fra konservativ Side og fra Venstres Side, idet Hr. Slebsager umiddelbart forinden Hr. Karstensens Tale havde Lejlighed til at antyde det samme, en Erkendelse af Nødvendigheden af at tage Spørgsmaalet om Nybygninger op; og da de to Partier har dannet sig denne Forestilling om, at disse Bygninger ikke kan drages ind under Nævnene, for derved vil Nybygning forhindres, maa de forsøge at konstruere et andet Tilsyn. Det, som de tænker sig, er altsaa, at vi for de gamle Bygninger skal have denne Nævnslov og for Nybygninger et Tilsyn af særlig Art eller Bestemmelser af særlig Art. Jeg skal paa ingen Maade ved Udtalelser her afskære den Mulighed, som der nu fra de to Sider viser sig for at faa Nybygninger ind under et Tilsyn. Det naturlige er selvfølgelig, at de er inde under Loven, inde under hele det samme System som de andre, men maa man søge en anden Vej frem for at hindre det, som er Følgen af, at man har holdt dem udenfor: 25 pCt. til Aktieselskaberne, Lejefordobling for Lejerne, ubillig Leje for de erhvervsdrivende — jeg citerer kun den konservative Talers Skildring af, hvad Følgen har været af, at Nybygninger har været holdte udenfor —; skal man føre Tilsynet paa anden Maade end gennem denne Lovs Regler, saa skal jeg meget gerne deltage i Forhandlingen herom og søge at finde et Middel dertil.

Ogsaa paa et andet Omraade var det interessant at høre de oppositionelle Talers Udtalelser. Det var med Hensyn til Spørgsmaalet om de Kommuner, hvor Kommunalbestyrelsen ikke havde vist Interesse for denne Sag ved at oprette Nævn. Der var det Hr. Birck, som satte Sagen i Bevægelse ved at sige, at der var Kommuner, som ikke havde oprettet Nævn, og hvor derfor Beboerne var urimelig uheldigt stillede, og saa udkastede Hr. Birck den

Tanke, at i saadanne Kommuner skal Beboerne have Lov til at henvende sig direkte til Kommunalbestyrelsen. Da nu Kommunalbestyrelsen ikke har ment, at der var Brug for Nævn i Kommunen, er det jo sandsynligt, at den ikke interesserer sig synderligt for Sagen; men ikke desto mindre, jeg takker Hr. Birck, fordi han satte Sagen i Bevægelse indenfor de to oppositionelle Partier, thi efter at han havde fremsat sin Tanke, sagde Hr. Slebsager: Ja, man kunde maaske i Stedet for at gaa den Vej, som er foreslaaet af Flertallet her, at Lejerne selv kan indanke Sagen for en anden Kommunes Nævn, give Kommunalbestyrelsen Ret til, hvis den ikke har skønnet det nødvendigt selv at have noget Nævn, da efter at have undersøgt Sagen at lade den paakende et andet Sted. Nu er altsaa allerede ved disse Udvekslinger af Tanker mellem to Medlemmer fra konservativ Side og Venstre Sagen sat saaledes i Bevægelse, at det giver mig Haab om, at vi paa dette Punkt kan naa til en Ordning, hvorved Beboerne i Kommuner, som hidtil har været helt udenfor Lovens Omraade, paa en eller anden Maade kan faa Beskyttelse. Jeg havde i Sandhed Ret, naar jeg sagde før, at de to Partiers Politik paa dette Omraade har været fra Aar til Aar en stigende Erkendelse af, at det, de havde modsat sig paa et vist Tidspunkt, maa de nu yde Tilslutning til.

Hr. Birck fremsatte nogle Bemærkninger om den truende Mangel paa Lejligheder i København og skildrede den sikkert ikke overdreven. Det Problem, som rejser sig af disse Vanskeligheder, drejer sig jo ikke blot om en god Huslejelov, men om en god Boligpolitik i det hele taget. Hr. Birck nævnedes nogle Sider af dette Problem, saaledes Muligheden af at standse en vis Art af Luksusbygning for at reservere Materialerne til Nyttebygning, et Spørgsmaal, som har været fremme før, og som sikkert fortjener Overvejelse; men ogsaa andre Planer maa frem med Hensyn til Muligheden af en stadig stigende Organisering af det Boligbyggeri, som er det eneste, der kan fjerne den Vanskelighed, Hr. Birck skildrede. Vi peger med disse Bemærkninger i Virkeligheden over paa den næste Sag paa Dagsordenen, og jeg haaber derfor, at det Forhold, at det ikke er opnaaet Enighed om Spørgsmaalet om Boligkom-