

brud. Jeg vil dertil gøre opmærksom paa, at Københavns Kommunalbestyrelse har vedtaget for Københavns Vedkommende at lade en saadan Statistik udarbejde. Vort statistiske Kontor er gaaet i Gang med Udarbejdelsen, men der er meddelt mig, at det vistnok vil blive en ret vanskelig Statistik at optage, idet man for en stor Del savner Materialet dertil, og man vil vistnok ikke være i Stand til at angive Huslejestigningen for et tidligere Tidsrum end fra 1916 til 1918, eller hvornaar man nu afslutter Statistikken, men det vil altsaa bevirke, at denne Statistik ikke bliver saa fuldkommen, som den kunde og burde være, idet netop, som jeg sagde før, de mest ublu Lejeforhøjelser sikkert har fundet Sted kort efter Krigens Udbrud; senere, da vi fik Huslejenævnene, er der jo lagt nogen Bremse paa de enkelte Husejerers Lyst til at iværksætte saadanne ublu Lejeforhøjelser. Men de Tal, jeg her har nævnt, viser dog, at der er foregaaet en jævn og efter min Mening ganske overordentlig god Stigning i Huslejen her i København, saa naar man fra visse Sider beklager saa stærkt, at Huslejenævnene er alt for tilbøjelige til at gaa Ejernes Ret til at forhøje Lejen for nær, kan jeg ikke dele den Betragtning, idet jeg mener, at Huslejenævnene snarere har været for villige til at indrømme Ejerne Lejeforhøjelser paa Omraader, hvor en Lejeforhøjelse i alt Fald ikke var strengt paakrævet. Jeg vil derfor fraraade, at man gaar med til Ændringsforslaget om, at det paa Forhaand skal tillades Husejerne at forhøje Lejen med en vis Procent. Det vil blandt andet ogsaa have til Følge, at de Ejere, som ikke har forhøjet Lejen — saadanne findes der jo her i Byen endnu, om end deres Tal ikke er saa overordentlig stort —, eller som kun har forhøjet Lejen med et ringere Beløb, straks, naar de ser, at Loven hjemler dem Ret til en Forhøjelse paa 10—15 pCt., vil forhøje Lejen med disse Procent, hvad der atter vil fremkalde en almindelig Højnelse af Huslejeniveauet, som saa formentlig vil indvirke igen paa dem, der allerede har forhøjet Lejen.

**Indenrigsministeren (Rode):** Der er kun faa af de Ændringsforslag, der er stillede af Udvalget eller Udvalgets forskel-

lige Flertal, som jeg ikke kan tiltræde, og overhovedet er der kun faa af disse Ændringsforslag, som jeg har Bemærkninger eller Indvendinger at gøre til. Naar det i Ændringsforslaget under Nr. 2, stillet af et Flertal, foreslaas, at Lejere i en Kommune, hvor der ikke er nedsat Nævn, kan indanke Spørgsmaal om Lejeforhold for Nævnet i den nærmeste Nabokommune, vil det vistnok, hvis denne Bestemmelse kan gennemføres, være nødvendigt at gøre en Tilføjelse om, at Nævnet i Nabokommunen kan træffe Afgørelsen med forbindende Virkning. Bestemmelsen er jo indført efter hollandsk Mønster og tilsigter at stille Lejere, hvis Kommune har besluttet ikke at nedsætte Nævn, under Lovens Beskyttelse. Da det er ønskeligt, at Borgerne overalt i Landet har samme Retsbeskyttelse, kan jeg godt tiltræde dette Ændringsforslag, hvilket ikke udtrykkelig er bemærket paa Ændringsforslagslisten.

Udvalget har foreslaaet, at Bestemmelsen om, at Nævnets Medlemmer saa vidt muligt skal være bosiddende i Nævnskredsen, ændres til, at Nævnets Medlemmer skal bo i Nævnskredsen. Der er senere rejst en Diskussion om dette Spørgsmaal. Jeg kan ikke tillægge det megen Betydning; jeg har tiltraadt Ændringsforslaget, men skal dog gøre opmærksom paa, at den egentlige Hensigt med Bestemmelsen maa jo være den, at Medlemmerne skal bo i den Kommune, hvori Nævnet virker, idet det kan have Betydning, hvor Nævnet er en Enhed, et enkelt Nævn for hele Kommunen, at Nævnets Medlemmer ikke er Folk, der bor udenfor Byen. Men hvor en Kommune er delt mellem mange forskellige Nævn, kan det ikke have samme Interesse, om et Nævns Medlemmer bor i selve Nævnskredsen, da Forholdene i Byen jo ikke er saadanne, at man ikke kan have Kendskab til dem, naar man bor udenfor den enkelte Nævnskreds. Jeg maa derfor henstille dette Spørgsmaal til den videre Overvejelse, som jo vil blive mulig.

Udvalget har under Nr. 10 stillet Forslag om, „at Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene“. Denne Bestemmelse indeholder for det første noget finansielt, nemlig at Kom-