

kommer til at staa: „Nævnets Medlemmer skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.“

Jeg vil dernæst gøre et Par Bemærkninger til det ærede Medlem for Maribo Amt, Hr. Asger Karstensen. Det ærede Medlem omtalte stærkt det Ændringsforslag, han havde stillet om, at det paa Forhaand skulde tillades Huslejerne at forhøje Lejen med en vis Procent. Dette vil jeg gerne fraraade. Det ærede Medlem argumenterede ud fra den Opfattelse, at Huslejen her i København var meget lav, og han mente, at det var en god Ting, at vi havde bevaret denne store By fra at have lige saa høj Husleje, som man kender i andre store Byer. Jeg tror nu, det ærede Medlem ser noget forkert paa dette Forhold. Det er muligt, at København tidligere har haft en forholdsvis lavere Leje end mange andre Storbyer, men vi er i saa Henseende kommet rigtig godt op. I de senere Aar er Huslejen steget her i København saaledes, at jeg med det Kendskab, jeg har til Forholdene, tror, vi staar ret nær op ad de Storbyer, som har en høj Husleje. I hvert Fald er det saaledes, at i Forhold til Indtægten er Huslejen nu meget høj her i Byen. Jeg er netop i disse Dage kommet i Besiddelse af et statistisk Tabelværk for København, som angaar Ejendommens Beboelses- og Husleje forhold i Stor-København. Det frengaar blandt andet deraf, at vi er meget højt oppe med Huslejen i Forhold til Indtægten. For en halv Snes Aar siden eller saa var det maaske nok saaledes, at Huslejen i Forhold til Indtægten ikke var saa stor. Man kunde vel den Gang regne med, at Huslejen udgjorde  $\frac{1}{6}$  eller  $\frac{1}{5}$  af Indtægten; i hvert Fald var det for Arbejderstandens Vedkommende saaledes, at man ikke kunde regne synderligt mere til Huslejen end  $\frac{1}{6}$  eller  $\frac{1}{5}$  af Indtægten. Men efter dette Tabelværk viser det sig — hvad jeg for øvrigt paa Forhaand var overbevist om, idet jeg er ganske godt kendt med Lejeforholdene i København —, at vi nu er kommet meget højt op. For Indtægter mellem 1 000 og 1 500 Kr. udgør den Procent af Indtægten, som de paagældende skal betale i Husleje, f. Eks. for Embedsmænd 35,9 pCt., altsaa over  $\frac{1}{3}$  af Indtægten. For andet immaterielt Erhverv udgør den Del af Indtægten, som disse Folk skal betale i Leje, endog 45,6 pCt., altsaa nær op imod Halvdelen. Det vil sige, at der kun bliver en forholdsvis ringe Del af Indtægten tilbage til

de øvrige Livsforbrødenheder. Tager vi Hovedpersoner i Haandværk, Handel og Industri, er den Procentdel, som disse Indtægtsgrupper skal betale, 45,3 pCt., for Handelsmedhjælpere er det 35,3 pCt. For faglærte Arbejdere er Forholdet noget lignende. Indtægtsgruppen under 1 000 Kr. betaler 36,8 pCt. af Indtægten i Husleje. Af Indtægter mellem 1 000 og 1 200 Kr. betales 26,6 pCt. og af Indtægter mellem 1 200 og 1 500 Kr. 23 pCt. Efterhaanden som vi kommer op i Indtægtsklasserne, bliver den Procentdel af Indtægten, som skal betales i Husleje, noget mindre. Kommer vi f. Eks. op paa 50 000 Kr. og derover, er det kun mellem  $1\frac{1}{2}$  og godt 2 pCt. For disse Mennesker spiller Huslejen altsaa ikke saa stor en Rolle som for Handelsmedhjælpere, faglærte Arbejdere o. s. v. Indtægtsgrupperne mellem 1 500 og 2 000 Kr. og mellem 2 000 og 2 500 Kr. maa dog betale nær op imod  $\frac{1}{3}$  af deres Indtægt i Husleje.

Naar man holder sig disse Tal for Øje, tror jeg, man skal være lidt varsom med at sige, at Huslejen i København er meget lav i Forhold til, hvad den er andre Steder. Jeg savner ganske vist i Øjeblikket Materiale til at bedømme, hvorledes Forholdet mellem Indtægt og Husleje er i andre Storbyer, men jeg kan ikke tænke mig, at det skulde være synderligt grellere. Det giver derfor sikkert et lidt falsk Billede af Forholdene, naar man argumenterer med, at Huslejen her i Byen er saa forfærdelig lav; vi er virkelig kommet meget godt i Vejret.

Ser vi paa, hvilken Stigning der er foregaaet i Aarene fra 1911 til 1916, viser det sig, at den har været ganske betydelig. I København har der for 1 Værelses Lejligheder været en Stigning paa 17,9 pCt., for 2 Værelses Lejligheder en Stigning paa 21,1 pCt. og for 3 Værelses Lejligheder en Stigning paa 16,1 pCt. Paa Frederiksberg er Forholdet noget lignende. I Gentofte er Stigningen endda betydelig større, nemlig for 1 Værelses Lejligheder 43,2 pCt., for 2 Værelses Lejligheder 26,7 pCt. og for 3 Værelses Lejligheder 27,5 pCt. Denne Stigning fra 1911—16 har sikkert fortsat sig indtil Dato, om end jeg skal indrømme, at de mest ublu Lejeforhøjelser naturligvis har fundet Sted straks efter Krigens Udbrud.

Maa jeg i denne Forbindelse gøre en Bemærkning til et æret Medlem — jeg husker ikke bestemt, om det var Hr. Asger Karstensen —, som lyste efter en Statistik over Huslejestigningen siden Krigens Ud-