

ligheden. Dersom saadan Udlejning ikke har fundet Sted inden 1 Maaned efter Paa- lægets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke, jfr. § 19 B.

Dersom der i Kommunen er nedsat Forretningslokalenævn, jfr. denne Lovs §§ 15—16, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at denne Paragrafs 1ste Stykke ogsaa skal finde Anvendelse paa de i § 15 omhandlede Lokaler.

Saafernt en udlejet Beboelseslejlighed henstaar ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder, kan Kommunalbestyrelsen foranledige Lejligheden fremlejet paa lignende Maade som i 1ste Stykke fastsat.

De i denne Paragraf givne Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed.

§ 19.

- A. I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler.
- B. Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet for Beboelseslokaler i vedkommende Kommune; for at Tilladelse kan meddeles, skal samtlige mødende (ved Cirkulation samtlige voterende) Medlemmer eller Suppleanter stemme derfor. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.
- C. Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkelig oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (yoksne og Børn), som Fremlejemalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Vederlag, og eventuelt fastsætter Vederlagets Størrelse; Vederlaget bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

Hvis en Lejer for Nævnet fremsætter Begæring om Tilladelse til at fremleje en hel umøbleret Lejlighed for et længere Tidsrum end 6 Maaneder, kan Ejeren fordrø Lejemaalet med den oprindelige Lejer hævet.

- D. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at Sager i Henhold til denne Paragraf skal behandles paa den i § 1, 5te Stykke, angivne Maade. Om Nedsættelse eller Ophævelse af saadanne Nævn skal ske Indberetning til Indenrigsministeriet i Henhold til § 1.

§ 20.

Kommunalbestyrelserne er berettigede til for at tilvejebringe statistisk Materiale angaaende Boligforholdene at paalægge Husejerne at indberette, naar Lejemaal opsiges eller anden Ophørsgrund indtræder, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokaleets Art og Størrelse samt Tidspunktet, fra hvilket det bliver ledigt; paa samme