

F. t. L. om Fastsættelse af Husleje.

kendelse. Ved Afgørelsen af, om Opsigelsen skal tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed. Som rimelig Opsigelsesgrund maa i Almindelighed anses, at en Ejer skal bruge Lejligheden til Beboelse for sin Vicevært eller for den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer, eller at Lejeren efter det oplyste trods Ejerens gentagne Paalæg har undladt at iagttage de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler; fremskaffer Ejeren Attest fra over Halvdelen af de i Ejendommen boende Lejere for, at en Lejer ikke har overholdt almindelige Hus- og Ordensregler, er Nævnet pligtigt at godkende Opsigelsen, medmindre afgørende Grunde taler derimod. Som rimelig Opsigelsesgrund skal det endvidere, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses, at en Ejer, der paa det Tidspunkt, da Opsigelsen gives, har ejet Ejendommen i mindst et Aar, skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv. For velgørende Stiftelsers Vedkommende skal det, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses som rimelig Opsigelsesgrund overfor Lejere, at den paagældende Lejlighed agtes anvendt som Fribolig, saafremt den hidtilværende Lejer har Mulighed for at skaffe sig anden Bolig. Disse Bestemmelser kommer til Anvendelse for alle Sager, der ikke er afgjorte af Nævnet inden nærværende Lovs Forelæggelsesdag.

- B. Ejerens Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt.
- C. Samme Regler som om Ejerens Opsigelse i Henhold til § 8 A. gælder med Hensyn til Ejerens Krav om Lejerens Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske Nævnets Afgørelse for, om han er berettiget til at fortsætte Lejemaalet.

§ 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed; er saadan ydet, skal den tilbagebetales.

§ 10.

Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2 000 Kr. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse; Sagerne behandles som offentlige Politisager.

§ 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.