

Forsaauidt Dele af en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug, behandles Sager vedrørende saadanne Lokaler efter Reglerne i denne Lovs § 15.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Gæsterne i disse.

Med Hensyn til Lejligheder, der ikke har været beboede før 11. April 1916, kommer nærværende Lovs Bestemmelser kun til Anvendelse, forsaavidt som de retsstiftende Handlinger ligger efter den 31. Maj 1918, ligesom Loven overhovedet ikke finder Anvendelse med Hensyn til Afslutningen af det første Lejemaal om en saadan Lejlighed.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kommunale Vælgere og kendte med Bolig- og Husleje-forhold, og af hvilke 2 skal være Husejere og tillige Udlejere af mindst een Lejlighed i Kommunen, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Kommuner med over 30 000 Indbyggere kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret, efter Ikrafttrædelsen af Retsplejeloven af 11. April 1916 af Formanden i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

Et Medlem udtræder af Nævnet, naar han ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeflerhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Forsaavidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen og Afgørelsen af Sager, hvori han selv er direkte eller indirekte interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie samt Sideliniens 1ste Grad.