

§ 17.

I Kommuner udenfor København, hvor Forretningslokalenævn, jfr. §§ 15—16, er eller bliver nedsat, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Sager angaaende Forretningslokaler med tilliggende Beboelse henlægges under disse Nævn.

§ 18.

Saaframt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, ikke er udlejet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom saadan Udlejning ikke har fundet Sted og Lejligheden ikke er taget i Brug inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke.

Dersom der i Kommunen er nedsat Forretningslokalenævn, jfr. denne Lovs §§ 15—16, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at denne Paragrafs 1ste Stykke ogsaa skal finde Anvendelse paa de i § 15 omhandlede Lokaler.

Saaframt en udlejet Beboelseslejlighed henstaar ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder, kan Kommunalbestyrelsen foranledige Lejligheden fremlejet paa lignende Maade som i 1ste Stykke fastsat.

§ 19.

- A. I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler.
- B. Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet for Beboelseslokaler i vedkommende Kommune; for at Tilladelse kan meddeles, skal samtlige mødende (ved Cirkulation samtlige voterende) Medlemmer eller Suppleanter stemme derfor. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.
- C. Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkelig oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (voksne og Børn), som Fremlejemaalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige afgør, om der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren Vederlag, og eventuelt fastsætter Vederlagets Størrelse; Vederlaget bør ydes som Tillæg til den Ejeren ifølge Kontrakten tilkommende Leje.

- D. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at Sager i Henhold til denne Paragraf skal behandles paa den i § 1, 5te Stykke, angivne Maade. Om Nedsættelse eller Ophevelse af saadanne Nævn skal ske Indberetning til Indenrigsministeriet i Henhold til § 1.

§ 20.

Til Fremme af Ensartethed i Nævnenes Praksis og til Vejledning og Raadgivning for disse oprettes et Centralkontor, som derhos kan foranstalte udgivet