

F. t. L. om Fastsættelse af Husleje.

trods Ejerens gentagne Paalæg har undladt at iagttage de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler; denne Bestemmelse kommer til Anvendelse for alle Sager, der ikke er afgjorte af Nævnet inden nærværende Lovs Forelæggelsesdag.

- B.* Den under *A.* fastsatte Regel kan ved kgl. Anordning efter vedkommende Kommunalbestyrelses Indstilling udvides til at omfatte andre Kommuner med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør. Hvor dette finder Sted, regnes Bestemmelsens Gyldighed fra Datoen for Kommunalbestyrelses Indstilling.

De ved kongelig Anordning skete Udvidelser af Bestemmelserne i Lov Nr. 392 af 22. December 1916 §§ 1—6, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 § 9 A. eller Lov Nr. 589 af 30. November 1917 § 8 A. til andre Kommuner end de under *A.* nævnte forbliver i Kraft, saaledes at Regelen under *A.* anses som udvidet til at omfatte disse Kommuner.

- C.* For de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsat, og som ikke omfattes af Bestemmelserne under *A.* og *B.*, gælder med Hensyn til Opsigelser følgende Regel:

Naar Spørgsmaalet om Lejeforhøjelse er forelagt Nævnet, kan vedkommende Lejer ikke uden Nævnets Samtykke opsiges til Fraflytning tidligere end til den første ordinære April eller Oktober Flyttedag, der falder mindst 1 Aar efter Sagens Indankning for Nævnet.

- D.* Ejerens Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt.

- E.* Samme Regler som om Ejerens Opsigelse i Henhold til § 8 A.—C. gælder med Hensyn til Ejerens Krav om Lejerens Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejereren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske Nævnets Afgørelse for, om han er berettiget til at fortsætte Lejemaalet.

§ 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed; er saadan for høj Leje erlagt, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Kontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Kontraktens Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke godkender Kontraktens Bestemmelser om Lejens Størrelse, er saadant Forbehold uden Retsvirkning.

§ 10.

Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2,000 Kr. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse; Sagerne behandles som offentlige Politisager.