

Forsaauidt Dele af en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug, behandles Sager vedrørende saadanne Lokaler efter Reglerne i denne Lovs § 15.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Lejerne i disse.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal bo i Nævnskredsen. Dog gælder denne sidste Regel ikke for Kommuner, i hvilke der er nedsat flere Nævn.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere og tillige Udlejere af mindst een Lejlighed i Kommunen, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere, og disses Indstillinger bør saa vidt muligt tages til Følge. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret, efter Ikrafttrædelsen af Retsplejeloven af 11. April 1916 af Formanden i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

Et Medlem udtræder af Nævnet, naar han ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmefflerhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Nævnenes Medlemmer er berettigede til et Vederlag for deres Arbejde efter Kommunalbestyrelsens Skøn. Forsaauidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene.

Nævnets Afgørelse, der skal begrundes, skal foreligge snarest muligt og senest inden 4 Uger efter Sagens Indbringelse for Nævnet. Afgørelse i Henhold til § 6 B. skal dog træffes senest i Løbet af 14 Dage efter Sagens Indbringelse for Nævnet. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage meddeles Parterne.