

XLI.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 10. Juli 1918.*)

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lov Nr. 589 af 30. November 1917 er nedsat Nævn, foretages inden 1. Januar 1919 Nyvalg til disse, derunder ogsaa Valg af Formand; Genvalg kan finde Sted. Lejere i en Kommune, hvor der ikke er nedsat Nævn, kan indanke Spørgsmaal om Lejeforhold for Nævnet i den nærmeste Nabokommune. Nævnet afgør Sagen med forbindende Virkning (jfr. dog § 12).

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov eller er nedsatte, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal inden 8 Dage indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse; ved senere Formandsskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvist. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje, derunder ogsaa de i § 5 omhandlede Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent nedsætte særlige Nævn, valgte efter de i § 2 angivne Regler.

*) Se Tillæg A. Sp. 97; Tillæg B. Sp. 271; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 78, 1ste Behandling Sp. 415, 2den Behandling Sp. 969, 3die Behandling Sp. 1069.