

Bilag IV.

Kreditforeningernes staaende
Fællesudvalg.

Hypotekforeningernes staaende
Udvalg.

Til Indenrigsministeriet.

Da det nye Forslag til Huslejeloven og den af Rigsdagen paabegyndte Forhandling af samme er kommet til at foreligge efter Fremsendelsen af Udvalgets ærbødige Skrivelse af 25. Maj d. A. — i øvrigt sluttende sig til Udvalgets Skrivelser af 12. Februar 1917 og 8. November s. A. —, tillader Udvalget sig allerærbødigst at fremkomme med følgende supplerende Udtalelser:

Naar det i § 6 A. hedder, „at Nævnet skal gaa ud fra Ejendommens Værdi under normale Forhold“, vilde man anse det for heldigt, om der blev tilføjet en Bestemmelse om, at denne Værdi dog ingen Sine maa ansættes under Ejendomsskyldværdien.

At inddrage Nybygninger, navnlig ogsaa nu eksisterende eller under Opførelse værende Bygninger, under Huslejeloven maa Udvalget fraraade, og mener Udvalget, at dette ogsaa maa siges at komme i Strid med de Forudsætninger, hvorunder Kreditforeningerne, Hypotekforeningerne og andre Laangivere har ydet Laan i paagældende Nybygninger.

Bestemmelsen i § 6 om, at Nævnene under visse Forhold kan paalægge Ejerne at udføre Reparationsarbejder, tillader man sig at fraraade som uheldig, alt for langtrækkende og ikke paakrævet af Forholdene, i hvilken Henseende man skal tillade sig at fremhæve, at Kreditforeningerne og Hypotekforeningerne, hvis Panter med passende Mellemrum underkastes sagligt Eftersyn, har det bestemte Indtryk, at Vedligeholdelsen i det store og hele intet væsentligt lader tilbage at ønske, ligesom de mange betydelige Omforandringer med Indlæg af W. C. og elektrisk Lys tværtimod i mange Tilfælde har medført langt bedre Forhold end tidligere.

En Bestemmelse i Loven om, at Forhøjelser af den i August 1914 værende Leje med en nærmere fastsat Procent — maaske med stigende Skala, efter som det drejer sig om mindre eller større Lejligheder — ikke kræver Nævnets Sanktion, naar Ejer og Lejer er enige derom, vilde man anse for meget heldig og egnet til at stabilisere Lejeforholdene og indskrænke de mange Nævnsafgørelser med deraf følgende Tidsspilde for et stort Antal Mennesker.