

Bilag I.

De danske Grundejerforeningers Landsorganisation.

København, den 13. Juli 1918.

Landstingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

I Henhold til derom ved vort Foretræde i Dag for det højtærede Udvalg fremsatte Ønske hidsætter jeg følgende Gengivelse af Hr. Statsgældsdirektør Andersens Udtalelse (ved Møde i Esbjerg den 8. Juli 1918):

— — — Huslejelovgivningen virker i mange Tilfælde uheldigt. F. Eks: Det Assuranceselskab i København, der erhvervede „Hotel Bristol“, gjorde dette i Forstaaelse med Landmandsbanken. Denne var paa Forhaand Lejer og ønskede det fortrinligt beliggende Lokale i Stueetagen som Banklokale. Man aftalte en Leje af 110 000 Kr. for Banken, og paa Grundlag heraf erhvervede Assurance-selskabet Ejendommen. Da Lejekontrakten derefter indsendtes til Nævnet, fastsatte dette Lejen til 60 000 Kr. Man vil forstaa, hvor vanskelig en Stilling Ejeren derved kommer i, og hvorledes den hele Beregning, der førte til Købet af Ejendommen, kuldkastrer, især hvis — som det maa befrygtes — Nævnet paa samme Maade nedsætter de øvrige Lejer for Ejendommen — — — Man maa i Virkeligheden regne med, at de Ejendomsværdier, der nu fremkommer ved Salg, er de rigtige og vil blive staaende i en Aarrække. — — — Huslejelovgivningen burde lette en Stigning af Huslejen, fordelt over 2—3 Aar, det vilde være det bedste for Lejerne. — — —

Ærbødigst

L. Justnielsen.