

paa Betingelse af, at Forandringen udføres efter forelagte fyldestgørende Tegninger og Beskrivelser m.v. Den saaledes fastsatte Leje træder i Kraft, naar det overfor Nævnet godtgøres, at den betingede Forandring er foretaget, og da fra det Tidspunkt at regne, da Forandringen er fuldført.“

Til § 8 A.

26) I 1ste Stykke, 1ste—2den Linie, udgaar Ordene: „I Københavns 9. November 1916“, og i Stedet sættes: „I Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsat, er ingen den 25. Juli 1918“; § 8 B. og C. udgaar herefter, medens D. og E. ændres til B. og C. og Henviisningen i E. (C.), 1ste Linie, kun kommer til at gælde § 8 A.

27) I 2det Stykke, 7de Linie, udgaar Ordet „virkelig“.

28) I 2det Stykke, 3diesidste Linie, indføjes efter „Ordensregler,“ Ordene: „fremskaffer Ejeren Attest fra over Halvdelen af de i Ejendommen boende Lejere for, at en Lejer ikke har overholdt almindelige Hus- og Ordensregler, er Nævnet pligtigt at godkende Opsigelsen, medmindre afgørende Grunde taler derimod“.

29) I 2det Stykke, 3diesidste Linie, udgaar Ordene „denne Bestemmelse“. I Stedet sættes: „Som rimelig Opsigelsesgrund skal det endvidere, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses, at en Ejer, der paa det Tidspunkt, da Opsigelsen gives, har ejet Ejendommen i mindst et Aar, skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv“.

30) I 2det Stykke, 3diesidste Linie, indsættes foran: „kommer til Anvendelse“: „For velgørende Stiftelsers Vedkommende skal det, hvor ikke afgørende Grunde taler derimod, anses som rimelig Opsigelsesgrund overfor Lejere, at den paagældende Lejlighed agtes anvendt som Fribolig, saafremt den hidtilværende Lejer har Mulighed for at skaffe sig anden Bolig. Disse Bestemmelser“.

Til § 9.

31) I 3die Stykke, 1ste Linie, efter „Leje“ indskydes: „eller anden Ydelse“; i 2den—3die Linie ændres: „for høj Leje erlagt“ til: „ydte“.

32) Sidste Stykke udgaar.

Til § 12.

33) Paragraffen affattes saaledes:
„A. Nævnenes Afgørelse kan af hver af de vedkommende Parter indankes for et Overnævn, naar skriftlig Klage er indgivet til Overnævnets Formand senest 8 Dage efter, at Underretning om Nævnets Afgørelse er meddelt Parterne. Dog kan Indankning ikke ske med Hensyn til Afgørelser vedrørende Fremleje af Beboelseslejligheder eller til Beboelse fremlejede Dele af saadanne.

Viser det sig ved Indankning af en Nævnsafgørelse, at denne er truffet med større Flertal end een Stemme, eller skønnes den paagældende Sag at være uden væsentlig økonomisk Betydning for nogen af Parterne, afviser Overnævnet Klagen.

Det er derhos en Betingelse for Ret til Indankning af en Nævnsafgørelse i en Lejeforhøjelsessag, der indankes fra Lejerens Side, at Lejen, indbefattet den Forhøjelse, han klager over, er 10 pCt. højere end den Leje, som den 1. August 1914 svaredes af vedkommende Lejlighed, og det er en Betingelse for Ret til Indankning af en Lejeforhøjelsessag, der indankes fra Ejerens Side, at den Leje, som det er tilladt ham at tage, ikke er 10 pCt. højere end den Leje, der svaredes den 1. August 1914. Saafremt denne Betingelse ikke godtgøres at være til Stede, afviser Overnævnet Sagen.

Til Bedømmelse af Afvisningsspørgsmaalet kan Overnævnet indhente Oplysninger paa den Maade, det finder formaalstjenlig. Naar en Klage afvises efter fornævnte Bestemmelser, kan det paalægges Klageren at udrede et passende Beløb i Sagsomkostninger, hvilket Beløb tilfalder Statskassen.

Naar en Klage ikke afvises, indkalder Overnævnets Formand Parterne og giver samtidig det Nævn, hvis Afgørelse paaankes, Meddelelse om Klagen og Underretning om Tid og Sted for det Møde, hvori den paaankede Sag agtes behandlet. Nævnet er da pligtigt at stille de Oplysninger om Sagen, hvoraf det maatte være i Besiddelse, til Raadighed for Overnævnet, om fornødent saaledes, at et eller flere