

Underbilag.

I Anledning af Huslejelovens Fornyelse stiller de samvirkende danske Lejerforeninger følgende Krav:

- 1) at Huslejeforholdet snarest muligt ordnes ved en almindelig Lov uden Tidsbegrænsning, men dog med en Revisionsbestemmelse,
- 2) at Nævnene overalt faar ens Myndighed, altsaa ogsaa for Opsigelse,
- 3) at der efter Hollands Eksempel bliver Adgang til at indanke Lejersager fra Kommuner uden Huslejenævn for et Nævn i en anden Kommune,
- 4) at Lejeforhøjelse kun kan bevilges for forøgede Driftsudgifter eller Forbedringer, samt at Nævnene kan gøre saadanne Forhøjelser betingede,
- 5) at Nævnene faar Ret til at nedsætte Lejen, naar Ejeren undlader Vedligeholdelse eller indskrænker Bekvemmeligheder, eller at sikre Vedligeholdelsen ved Paalæg til Ejeren eller ved Bemyndigelse for Lejeren til at udføre den paa Ejerenes Bekostning, hvor det er paatrængende nødvendigt,
- 6) at den nuværende Bestemmelse, hvorefter en Husejers Ønske om Overtagelse af en Lejlighed anses som rimelig Opsigelsesgrund, bortfalder,
- 7) at de logerende inddrages under Lovens Retsbeskyttelse,
- 8) at Loven udvides til ogsaa at omfatte Forhøjelser og Opsigelser i nye Ejendomme fra det nye Lovforslags Forelæggelsesdag,
- 9) at der indføres Udlejningspligt for ledige Lejligheder,
- 10) at Nævnene faar Vederlag for deres Arbejde,
- 11) at Nævnenes Formænd ikke maa have Interesse i Ejendomshandler,
- 12) at Nævnenes Medlemmer vælges for 2 Aar ad Gangen.

I Tillid til, at der ved den nye Huslejelov endeligt maa blive sat en Stopper for den ubegrundede Lejeforhøjelse, fremhæver Mødet Nødvendigheden af, at ogsaa Lejen i de nye Huse ved offentlig Foranstaltning maa bringes ned paa et Niveau, der svarer til den almindelige Befolkningens Betalingssevne.

For at imødegaa den tiltagende Bolignød, der breder sig over Landet, opfordres Lovgivningsmagten til at gennemføre en almindelig Boliglov, hvorved det almennyttige Boligbyggeri fremmes med alle de Midler, der staar til Raadighed, og de Hindringer, som Spekulationen i Bolignøden lægger det i Vejen, fjernes.