

Bilag 1.

De samvirkende danske Lejerforeninger.

Forslag med Motivering ved Huslejelovens Revision.

- 1) at Huslejeforholdet snarest muligt ordnes ved almindelig Lov uden Tidsbegrænsning, men dog med Revisionsbestemmelse.
 - ad 1) Naar man kræver, at Huslejelovgivningens gaar ind i et stabilere Spor, saa er det, dels for at Lejerne ikke med hver midlertidig Lovs Ophør skal føle sig udsat for Følgerne af Bolignøden, oparbejdede Forretninger maaske ødelægges, Hjemmet opløses, idet vort videre Maal er en Sikring af Brugsretten i Byerne, saaledes som den Aarhundreder har været sikret paa Landet. Og med Hensyn til det private Byggeri, som man ingenlunde ønsker at se hemmet, skal vi bemærke, at Byggeriet, naar Prisernes Vendepunkt er naaet, ikke kan forventes at tage Fart, idet de private Bygherrer ganske naturligt ikke tør bygge ved faldende Materialepriser, men vil afvente, indtil Priserne for Byggematerialier har fæstnet sig i det lavere Niveau — en Udvikling, som kan tage Aar.
- 2) at Nævnene overalt faar ens Myndighed, altsaa ogsaa for Opsigelse.
 - ad 2) At Loven direkte kun omfatter Forhøjelser, mener vi er en Mangel. Hvor Nævn oprettes, bør disse eo ipso ogsaa have Ret til at skønne over Opsigelser. I Odense har Byraadet nægtet Lovens Udvidelse paa dette Omraade — med den Følge, at over 100 Lejligheder nu staar ledige i Spekulationsøjemed.
- 3) at der efter Hollands Eksempel bliver Adgang til at indanke Lejersager fra Kommuner uden Huslejenævn for et Nævn i en anden Kommune.
 - ad 3) For at alle Borgere kan stilles lige efter Loven, har vi ment, at man herhjemme bør følge Hollands Eksempel og give saavel Ejere som Lejere Ret til — i Kommuner, hvor Huslejenævn ikke er nedsat — at faa deres Mellemværende afgjort af et Nævn i en anden Kommune indenfor samme Amt, saaledes at det Nævn bliver kompetent til at træffe Afgørelsen, som først er blevet anmodet herom.
- 4) at Lejeforhøjelse kun kan bevilges for forøgede Driftsudgifter eller Forbedringer, samt at Nævnene kan gøre saadanne Forhøjelser betingede.
 - ad 4) Idet man kræver, at Lejeforhøjelser kun kan bevilges for dokumenterede, forøgede Driftsudgifter og Forbedringer, gør vi det Synspunkt gældende, at