

- kostninger, derunder eventuelt Sagførersalær. Betaler Lejeren ommeldte Beløb, kan Udsættelse ikke ske. En Lejer kan dog ikke i Anledning af Misligholdelse af samme Lejemaal mere end en Gang benytte sig af nærværende Bestemmelse.
2. Udeblivelse med Lejeafgift over Forfaldsdag betragtes ikke som Misligholdelse, hvis Lejeren kan godtgøre, at et eller flere tidligere Lejebeløb er modtagne af Ejeren efter Forfaldstid uden Indsigelse. Indeholder en Lejekontrakt herimod stridende Bestemmelser, betragtes de som uskrevne, medmindre Ejeren forinden sidste Forfaldsdag har tilkendegivet Lejeren, at Lejen vilde blive krævet betalt til den bestemte Dag.
3. Paaberaabes der anden Misligholdelse end Udeblivelse med Lejeafgift, kan Udsættelse, uanset hvilke Regler Lejekontrakten i saa Henseende maatte indeholde, ikke ske, medmindre det Forhold, i hvilket Lejeren har gjort sig skyldig, skønnes at være en saa væsentlig Misligholdelse, at Forretningens Fremme er stemmende med Rimelighed og Billighed.“

Til § 9.

Af *Mindretallet under Nr. 5:*

31) Sidste Stykke udgaar.

Til § 10.

Af et *Flertal* (Karen Ankersted, Gamborg, Chr. Jacobsen, J. Chr. Jensen, Jessen, Asger Karstensen, P. Koch, Elna Munch, Niels Petersen og Simonsen), tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

32) „Statskassen“ i 2den Linie ændres til: „Kommunens Kasse“.

Til § 11.

Af *Udvalget*:

33) 3die Stykke affattes saaledes:
„Om Paaklage af Nævnets Afgørelser se § 12.“

Ny Paragraf.

Af *Udvalget*:

34) Efter § 11 indsættes en ny Paragraf, saalydende:
„Hvis en Sag ikke er afgjort med

Enstemmighed i Nævnet, skal der senest anden Søgnedag derefter gives Underretning herom til Parterne. Enhver af disse kan da indanke Sagen for et Overnævn.

Overnævnet bestaar i København af en af Overrettens Justitiarius udnævnt Jurist som Formand og 2 af samtlige Nævnsmedlemmer valgte Mænd, hvoraf den ene skal være Ejer og den anden Lejer.

Udenfor København nedsættes et Overnævn for hver Amtsradsreds; Overnævnet bestaar af en af vedkommende Amtmand udnævnt Jurist som Formand og 2 af samtlige Amtsradsredsens Nævn valgte Medlemmer, en Ejer og en Lejer.

Samtidig med, at Nævnsmedlemmerne vælger Medlemmer af Overnævnet, vælger de 2 Suppleanter, der i fornødent Fald fungerer i de valgte Medlemmers Sted (f. Eks. hvis et af disse har deltaget i den indankede Sags Afgørelse).

Klage over Nævnets Afgørelse indgives inden 8 Dage efter, at Underretning om samme er tilstillet Parterne, skriftlig til Overnævnets Formand, der snarest muligt indkalder Parterne tilligemed 2 af Nævnets Medlemmer, der er pligtige til at møde personlig, nemlig et for hver af de dissenterende Parter. Efter at Parterne eller de for dem mødende og Nævnets Medlemmer har haft Lejlighed til at udtale sig, afgør Overnævnet straks Sagen med endelig forbindende Virkning.

Overnævnet fastsætter selv Stedet for Mødets Afholdelse.

Der tilkommer Overnævnsmøder og Nævnsmøder udenfor den Kommune, som den indankede Sag vedrører, Rejsegodtgørelse efter Regning og 10 Kr. i Dagpenge.

Overnævnets Omkostninger afholdes af Statskassen.“

Til § 14.

Af *Udvalget*, tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

35) I 4de Stykke, 1ste Linie, efter „Underdommer“ tilføjes: „i borgerlige Sager“.

Til § 17.

Af *Mindretallet under Nr. 12:*

36) I 1ste Stykke, 2den Linie, udgaar Ordene: „ikke er udlejet“, og i Stedet sættes: „henstaar uudlejet og ubeboet i over 9 Maanedere“.