

XIX.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 3. Juli 1918).

Der har i Udvalget været Enighed om, at Huslejeloven bør forlænges, og at en Udvidelse af forskellige af dens Bestemmelser er nødvendig. Derimod er det ikke lykkedes at opnaa Enighed om, i hvor stor Udstrækning en saadan Udvidelse bør finde Sted. Et Mindretal i Udvalget (Venstre og Konservative) har ment, at det foreliggende Lovforslag paa enkelte Punkter var for vidtgaaende med Hensyn til Indgreb i Husejernes Dispositionsret, medens et Flertal (Radikale og Socialdemokrater) har ønsket enkelte videregaaende Bestemmelser til Beskyttelse af Lejerne under den herskende Bolignød.

Disse Modsætninger har særlig givet sig til Kende med Hensyn til Spørgsmaalene om Nedsættelse af Nævn, Lovens Varighed og Nybygningers Inddragelse under Loven. Udvalgets socialdemokratiske Medlemmer kunde saaledes have ønsket, at der ikke blot blev givet Kommunalbestyrelserne Ret til at nedsætte Nævn, men at det ved Siden deraf blev fastslaaet, at der skulde nedsættes Nævn i alle Købstæder og Kommuner med Stationsbyer og anden købstadlignende Bebyggelse. For dog ikke helt at afskære

Lejere fra at faa Uoverensstemmelser om Lejemaal afgjort af et Nævn, foreslaar et Flertal (Radikale og Socialdemokrater), at Lejere i en Kommune, hvor der ikke er nedsat Nævn, kan henvende sig til Nævnet i den nærmeste Nabokommune. (Hertil sigter Ændringsforslag Nr. 2).

Et Mindretal (Venstre og det konservative Folkeparti) ønsker, at Loven kun skal gælde til 1. November 1919, medens et Flertal, bestaaende af Socialdemokrater og Radikale, holder paa, at Loven som foreslaaet skal have Gyldighed til 1. April 1921.

Udvalget har kunnet slutte sig til de stærke Ønsker om Oprettelsen af en Appellinstans, om end man ikke er blind for Vanskelighederne ved at faa en tilfredsstillende Sættelse af en saadan og ved en passende Begrænsning af Adgangen til Appel. Man mener dog, at disse Vanskeligheder i alt væsentligt er overvundne ved det Ændringsforslag, som Udvalget stiller under Nr. 34.

Medens der er Enighed om, at Nævnenes Medlemmer som hidtil bør have Adgang til at faa Vederlag for deres Arbejde efter Kommunalbestyrelsens Skøn, stiller