

## § 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Husleje forhold, og af hvilke 2 skal være Husejere og tillige Udlejere af mindst een Lejlighed i Kommunen, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere, og disses Indstillinger bør saa vidt muligt tages til Følge. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret, efter Ikrafttrædelsen af Retsplejeloven af 11. April 1916 af Formanden i Østre Landsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeflerhed; i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget. Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Forsaa vidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Nævnets Afgørelse skal foreligge snarest muligt og som Regel inden 4 Uger efter Sagens Indbringelse for Nævnet. Afgørelser i Henhold til § 6, B. skal som Regel træffes inden 14 Dage efter Sagens Indbringelse for Nævnet.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der være givet Parterne Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt efter vedkommende Parts Valg.

## § 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje kræver Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen iøvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal ske inden 14 Dage efter Overenskomstens