

## XI.

## Forslag til Lov

om

## Fastsættelse af Husleje.

(Fremsat i Folketinget den 31. Maj 1918 af Indenrigsminister *Rode*).

## § 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lov Nr. 589 af 30. November 1917 er nedsat Nævn, vedbliver Medlemmerne af disse Nævn at fungere uden Nyvalg, forsaavidt de opfylder Valgbarhedsbetingelserne efter nærværende Lov.

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov eller er nedsatte, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal inden 8 Dage indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse; ved senere Formandsskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvist. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje, derunder ogsaa de i § 5 omhandlede Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent træffe særlige Foranstaltninger f. Eks. ved Nedsættelse af særlige Nævn eller ved Supplering af de almindelige Nævn med 2 særlig sagkyndige Personer, valgte af Kommunalbestyrelsen.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Lejerne i disse.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.