

XXIV.

Forslag til Lov

om

Afløsning af Grundbyrder i Korn eller andre Varer.(Fremsat i Folketinget den 5. Juli 1918 af Landbrugsminister *Kr. Pedersen*).

§ 1.

Grundbyrder, der udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fremtidig udredes med Penge efter Gennemsnittet af Kapiteltaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de to laveste og de to højeste Takster.

Grundbyrder, der udredes i Varer, paa hvilke der ikke sættes Kapitelstakst, skal fremtidig udredes med en fast Pengeydelse. I Mangel af mindelig Overenskomst om denne Ydelses Størrelse paahviler det Nyderen at foranledige Ydelsen ansat til Penge efter Skøn af uvildige Mænd, udmeldte af Retten. Omkostningerne ved denne Skønsforretning udredes forskudsvis af Nyderen, men Yderen er pligtig til samtidig med Betalingen af den først forfaldende Afgift at godtgøre Nyderen Halvdelen af Omkostningerne.

De her fastsatte Bestemmelser om Udredelsen af Grundbyrder kommer til Anvendelse første Gang med Hensyn til de Afgifter, som svares for Aaret 1918.

§ 2.

Rekognitioner ved Ejerskifte, som udredes i Korn eller andre Varer, skal fra den 20. Marts 1918 at regne udredes efter de i § 1 fastsatte Regler.

§ 3.

Saa vel Yderen som Nyderen af de i §§ 1 og 2 omhandlede Afgifter er berettigede til efter 3 Maaneders forudgaaende Varsel til en 1. Januar at kræve Afgifterne afløste ved kontant Betaling af en Afløsningssum, svarende til den aarlige Afgift taget 25 Gange og Rekognitionens Beløb taget $1\frac{1}{3}$ Gang. Naar Afløsning skal finde Sted, skal Afgiften for det foregaaende Aar betales samtidig med Afløsningssummen, selv om den efter de gældende Bestemmelser først forfalder til et senere Tidspunkt.

Vil Yderen optage Laan i Ejendommen til Betaling af Afløsningssummen, er han berettiget til uden Samtykke fra Panthavere eller andre Indehavere af begrænsede tinglige Rettigheder over Ejendommen at give Kreditor samme Sikkerhed i Ejen-