

normale forhold, med tillæg for stigning i rentefot og driftsutgifter. For bygninger, hvis opførelse er paabegyndt efter 1ste august 1914, skal der ogsaa tages hensyn til byggeomkostningene.

§ 8.

Den, som mottar større husleie, end denne lov hjemler, skal betale tilbage det, som er erlagt for meget.

§ 9.

Ved avgjørelsen av, om opsigelse eller leieforholdets ophør skal tillates eller ikke, skal nævnden ta særlig hensyn til, om leieboeren paa rimelige vilkaar kan skaffe sig anden tjenlig og saavidt mulig tilsvarende bolig eller rum. Samtykke bør dog i almindelighet ikke negtes, naar nævnden finder, at leieforholdet er av mere forbiggaaende beskaffenhet og fra begge parter side er forutsat at skulle ophøre, naar den i avtalen fastsatte tid er utløpet. Det samme gjælder, naar leieboeren bor i sin arbeidsgivers hus, og leieforholdet som følge av arbeidsforholdets ophør skal bortfalde. Dog skal der i det sidste tilfælde sættes en rimelig frist, før fraflyttelse skal finde sted, likesom nævnden skal paase, at opsigelsen ikke blir benyttet som kampmiddel i arbeidstvist.

Er en leieboer avgaat ved døden, kan gjenlevende egtefælle, som har bodd sammen med avdøde, og som vil overta leieavtalen med rettigheter og forpligtelser, ikke uten nævndens samtykke opsiges eller tvinges til fraflyttelse fra leilighet eller rum, som omfattes av kommunestyrets beslutning efter § 1, 1ste led, jfr. § 2.

Ved avgjørelsen av, om samtykke skal meddeles til, at leilighet eller eiendom, som hittil har været benyttet til beboelse, skal kunne tages i bruk til forretningslokale eller nedrives, skal nævnden ta særlig hensyn til den forværrelse av boligforholdene i kommunen, som dette vil medføre.

Ved avgjørelsen av, om samtykke skal meddeles til, at leilighet eller rum, som hittil har været benyttet til hotel, skal kunne tages i bruk til forretningslokale av anden art, skal nævnden ta særlig hensyn til den forværrelse av hotelforholdene i kommunen, som dette vil medføre.

Samtykke til fremleie som nævnt i § 1 skal nævnden bare gi, naar den skjønner, at leilighetens karakter ikke blir væsentlig forandret. Nævnden kan i anledning av fremleie forhøie leiesummen.

§ 10.

I tilfælde av, at leieforholdet efter avtalen ophører uten opsigelse (jfr. § 1, 2det led), kan utleieren i betimelig tid forut kræve nævndens bistand til at bringe paa det rene, om leietageren vil fortsætte leieforholdet eller ikke.

Det samme gjælder, naar gjenlevende egtefælle efter § 9, 2det led, har adgang til at overta leieavtalen.

§ 11.

Naar en leieboer begjæres utkastet og betingelsene for utkastelse er tilstede, skal eksekutionsmyndigheten forkynde for leieboeren opfordring til at flytte inden én uke med tilkjendegivende om, at han eller vil bli kastet ut. Er den avtalte leietid utløpet eller lovlig opsigelse git med mindst én ukes frist, kan utkastelsen foretages uten særskilt varsel.

§ 12.

Naar kommunestyret har fattes beslutning som nævnt i § 1, 1ste led, jfr. § 2, blir husleieforhøielse for leilighet og rum, som omfattes av beslutningen, ugyldig, hvis den er foretat i de sidste seks maaneder før kommunestyrets beslutning, og husleienævnden ikke tillater forhøielsen. Dog kan kommunestyret bestemme et senere tidspunkt, fra hvilket forhøielsen blir ugyldig.

Den for meget erlagte leie skal tilbakebetales.

§ 13.

Med bøter eller fængsel indtil tre maaneder straffes:

1. den, som kræver eller mottar husleie, som ikke er retsgyldig efter denne lov, eller medvirker hertil;