

## § 4.

Husleienævnden skal være paa tre medlemmer, som vælges for ett aar. Et av medlemmene opnævnes som formand. Der vælges samtidig tre varamænd.

Nævndens medlemmer maa være kjendt med bolig- og husleieforhold. Blandt medlemmene skal der være mindst en eier av leiegaard og en leieboer.

Enhver, som bor i kommunen og ikke har fyldt 60 aar, er pliktig til at motta valg. Den, som har gjort tjeneste i ett aar, kan næste aar undslaa sig for at motta valg.

Nævndens medlemmer kan tilstaaes godtgjørelse av kommunekassen for sit arbeide.

Naar forholdene gjør det ønskelig, kan der vælges flere husleienævnder. Disse kan samarbeide under ledelse av en fælles formand.

Kommunestyret kan gi forskrifter om nævndens virksomhet og herunder fastsætte frister for indsendelse av andragender til nævnden med den virkning, at andragender, som indkommer efter fristen, ikke blir at ta under behandling. Naar der er valgt flere nævnder, kan kommunestyret derhos gi forskrifter om samarbeidet mellem dem.

## § 5.

Nævnden kan hos offentlige og kommunale myndigheter og tjenestemænd kræve de opplysninger, som vedkommende har til raadighet.

Naar nævnden finder det nødvendig til sakens fulde opplysning, kan den ved sin formand eller den, han bemyndiger til det, eller ved politiet hos husejeren og leieboeren i den eiendom, saken gjælder, indhente forklaringer og kræve forevist leieavtaler, forretningsbøker o. lign.

Bor eller opholder vedkommende sig i kommunen, pligter han efter indkaldelse fra nævndens formand med aftens varsel at møte for nævnden.

## § 6.

Naar de fornødne opplysninger er indhentet, skal nævnden træffe sin avgjørelse med almindelig stemmeflerhet saa snart som efter omstændighetene mulig.

Nævnden er bare beslutningsdygtig, naar alle Medlemmer er tilstede. Den kan til enhver tid omgjøre sine beslutninger.

Nævndens medlemmer og tjenestemænd er forpligtet til at holde hemmelig de drifts- og forretningsforhold, som de gjennom sin virksomhet maatte bli bekjendt med.

## § 7.

Naar kommunestyret har fattet beslutning som nævnt i § 1, 1ste led, jfr. § 2, kan husleie for leilighet eller rum som angit i beslutningen ikke retsgyldig forhøies uten nævndens samtykke. Efter klage fra leieboer kan nævnden ogsaa paaby husleie nedsat fra den tid, som der kan bli løvlig opsagt til, eller som leieavtalen utløper til. Kommunestyret kan derhos beslutte, at nævnden kan paaby husleie nedsat fra samme tid, selvom ikke klage foreligger. Endelig kan kommunestyret beslutte, at leien for leilighet eller rum, som hittil ikke har været bortleiet, skal godkjendes av nævnden for at bli retsgyldig.

Svares leien helt eller delvis i arbeidsydelse, kan nævnden, dersom ydelsen ophører, fastsætte leien i penger.

Som forhøielse av husleie regnes ogsaa, at der paalægges leieboerne nye økonomiske forpligtelser, saasom: overtagelse af aktier i leiegaard, godtgjørelse for til-ladelse til fremleie, for belysning, centralopvarmning, rengjøring, overførelse til leieboeren av pligt til vedlikehold o. lign.

Naar det gjælder møblerte leiligheter eller enkelte rum enten alene eller i forbindelse med opvarmning, belysning, opvarmning eller kost (jfr. § 2, 3dje led), kan kommunestyret beslutte, at forhøielse og første gangs fastsættelse av leien ikke behøver at indbringes for nævnden, men at der skal være adgang for denne til at nedsætte den uten eller efter klage.

Ved avgjørelsen av, om husleie skal godkjendes, tillates forhøiet eller paabydes nedsat, skal nævnden gaa ut fra, hvad den skjønner vilde være rimelig leie under