

ville føre til nævneværdig Forhøjelse af Lejen eller har til Formaal at slaa flere Lejligheder sammen eller at indrette Beboelseslejlighed eller en Del af en saadan til andet Brug, alt forsaavidt ikke det paagældende Foretagende af den vedkommende offentlige Myndighed findes at være fornødent af Hensyn til den offentlige Sikkerhed eller Sundhed.

2. Lejlighed, som naar denne Lov kommer til Anvendelse indenfor det paagældende Omraade, anvendes til Beboelse, maa ikke uden Nævnets Samtykke sages i Brug for andet Formaal; ej heller maa uden Nævnets Samtykke en Lejlighed udlejes som møbleret, der ikke paa det paagældende Tidspunkt har været udlejet paa saadan Maade.

3. Ved Prøvelsen af de her nævnte Spørgsmaal skal Hensyn tages til de af Ejeren for Foretagendets Udførelse anførte Grunde, til Foretagendets Indvirkning paa de stedlige Lejeforhold i Almindelighed samt til de paagældende Lejeres Vanskelighed ved at faa en anden passende Bolig.

4. Den, som paa et Omraade, for hvilket nærværende Lov gælder, lejer en umøbleret Lejlighed til Beboelse, maa ikke indenfor nævnte Omraade uden Huslejenævnets Samtykke, enten selv eller gennem nogen til hans Husstand hørende Person, samtidig leje nogen anden umøbleret Beboelseslejlighed eller en Del af en saadan. Har saadant Lejemaal fundet Sted uden Huslejenævnets Samtykke, efter at denne Lov er bleven gældende for det Omraade, hvorunder Lejligheden er beliggende, har Nævnet Ret til at erklære en saadan Lejeaftale for ugyldig. Den Lejer, hvis Lejeaftale derved hæves, bliver erstatningspligtig overfor Udlejeren, naar denne ikke har kendt eller burdet kende Lejerens manglende Berettigelse ifølge denne Paragraf til at leje Lejligheden.

5. Over Nævnets Kendelser i de i denne §'s 1ste og 2det Stykke omhandlede Sager kan der klages til Kongens Befalingsmand (o: Landshøvdingen) inden 30 Dage efter, at Kendelsen er Vedkommende meddelt. Forandring af Landshøvdingens Kendelser kan søges gennem Kære til Kongen (o: Højesteret), og skal saadan Kære være indbragt for Civildepartementet indenfor den Tid, der er fastsat for Anker over administrative Myndigheder og Regeringsdepartementers Beslutninger.

6. Paa Begæring af Huslejenævnet kan Over-Exekutor (paa Landet Landshøvdingen, i Byerne Magistraten) yde sin Medvirkning til Tilbageførelse af ulovlig forrykkede Tilslande, hvorom handles i denne Paragraf, og gælder herom de samme Bestemmelser, som er fastsatte for det i Exekutionslovens § 191 omhandlede Tilfælde.

Om Pligt til at anmelde Lejlighed og Leje-Overenskomster.

§ 12.

Enhver, som indenfor et Huslejenævns Omraade for egen eller anden Mands Regning udlejer umøbleret Lejlighed, er forpligtet til for Nævnet at anmelde *saavel* Indtrædelsen af Lejeledighed og Ophør af samme med Angivelse af den sidst betingede Leje, samt i første Fald den Leje, der forlanges for paany at udleje Lejligheden, og i sidste Fald den ved Udlejningen betingede Leje, *som* enhver med en tidligere Lejer truffen Aftale om Fortsættelse af Lejemaalet mod forhøjet Leje, ligeledes med Angivelse af den hidtidige og den forhøjede Lejes Summer. Om Tid og Form for saadan Anmeldelse bestemmer Nævnet det fornødne.

Om Hjælp til at skaffe Bolig tilveje.

§ 13.

1. I enhver Købstad, hvor nærværende Lov kommer til Anvendelse, skal der paa Grundlag af de i § 12 omhandlede Anmeldelser, gennem Huslejenævnet eller anden kommunal Myndighed ydes gratis Hjælp til Udlejning af umøblerede Lejligheder, der bestaar af højst fire Værelser, Køkken heri indbefattet, og helt eller delvis er bestemte til Beboelse. Ved den saaledes fra Kommunens Side ydede Hjælp til Fremskaffelse af Bolig skal det særlig tilstræbes at skaffe passende Beboelse til Familier med flere Børn.

2. Hvorledes denne Hjælp nærmere vil være at yde, fastsættes af Byraadet, eller, hvor et saadant ej findes, af den almindelige Styrelse.